



— BINGHATTI —

HILLS



Binghatti is a proud Emirati property developer headquartered in Dubai, United Arab Emirates. The Binghatti brand is synonymous with some of the most iconic projects in the world's most dynamic and innovative city. The company's product offering spans all segments of the market, including affordable to mid-luxury, luxury, and uber-luxury markets. The company is distinguished by its iconic architectural style that represents the brand's distinct design DNA integrated across its wide array of real estate developments. With a real-estate portfolio of over 60 projects and an exceeding value of AED 30 Billion, Binghatti is considered to be one of the largest privately held property developers in the UAE. Preceding to 2024, the company has successfully delivered 20,000 units in Dubai's real-estate market. Binghatti is the pioneering real estate developer in the world that has formed partnerships to develop branded real estate projects with global luxury brands, such as Bugatti, Mercedes-Benz and Jacob&Co.

The Intrinsic Allure of the
Terrain, Sculpting Visually
Stunning Elevation





Escape the *Rush*.
Find *Solace* in
Serene Ensemble.

Drawing inspiration from the undulating slopes of the terrain, it captures the essence of its dynamic movement and organic grandeur. The rhythmic waves form a captivating illustration of two limbs intertwined representing the seamless integration of modernity and tranquillity. This emblematic gesture speaks about the brand's commitment to bridging the gap between urban living and serene retreat fostering a balanced cohesive environment where residents can thrive.

A Coastal Escape
Amidst the Urban Hustle



1

About the
Project



2

Design
Details



3

Floorplans

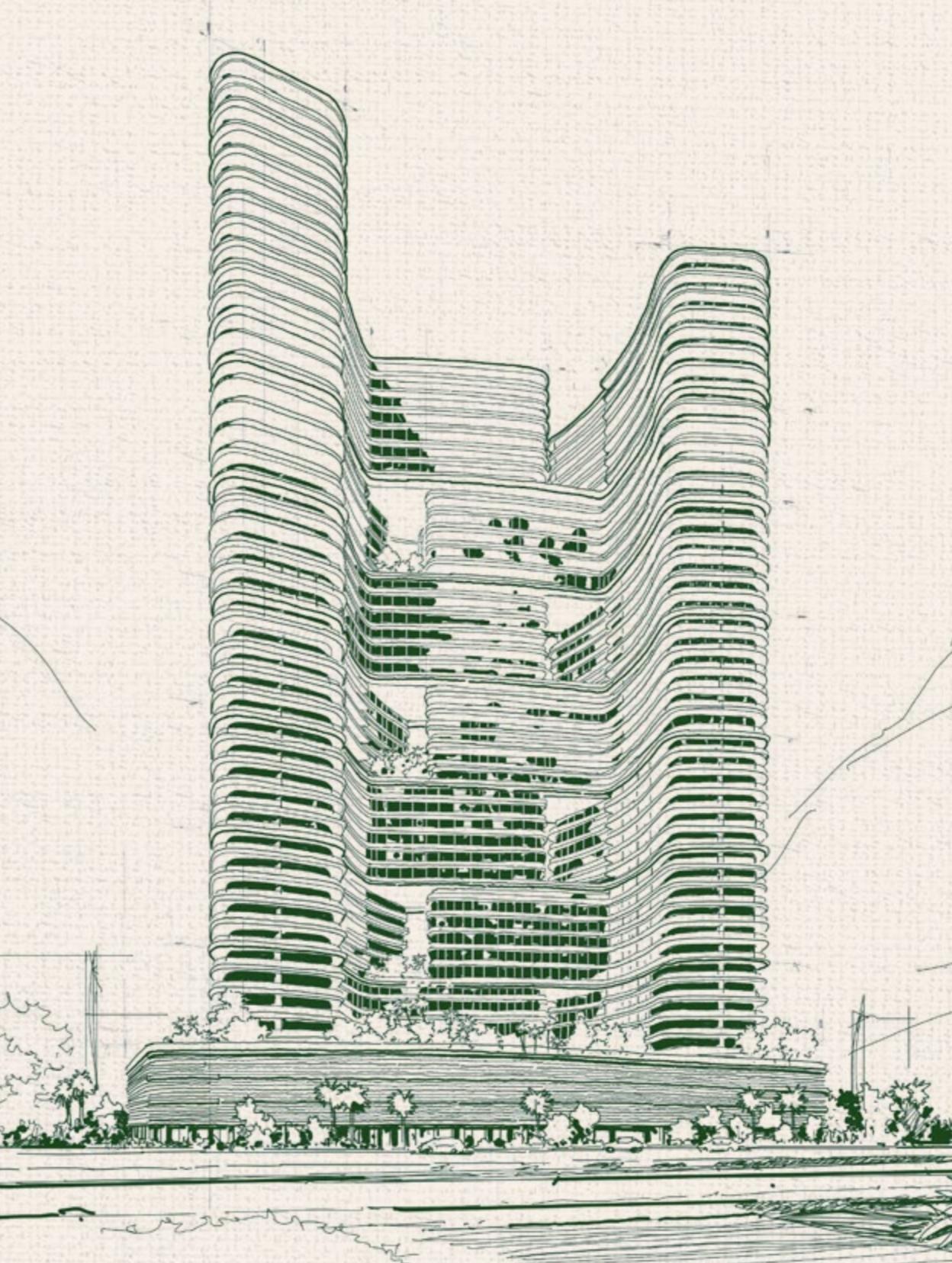




BINGHATTI

HILLS

Each contour within its architectural fabric eloquently mirrors the rolling terrain of nature. Drawing inspiration from the graceful inclines of expansive landscapes, the undulating waves intricately depict a metaphorical entwining of hands symbolizing the harmonious amalgamation of contemporary style and serene tranquility.





Inspired by the natural contours of a terrain, Bingham Hills aims to capture the serene ambiance of rolling hill sides and translate it into an architectural masterpiece that embodies the spirit of tranquility to offer respite from the bustle of urban life.

Project View & Nearby Amenities



Dubai Hills
Mall



Palm
Jumeirah



Burj Al Arab



Butterfly
Garden



Miracle
Garden



Global
Village



Jumeirah
Golf Estates



IMG Worlds
of Adventure





Drawing inspiration from
the Undulating slopes of the

Terrain



bridging the gap between urban living
and serene retreat



1

About the Project



Project Facts

Property Type

Residential & Retail

Plot Area

13,938.46 Sqm. / 150,032.00 Sq. ft

Description

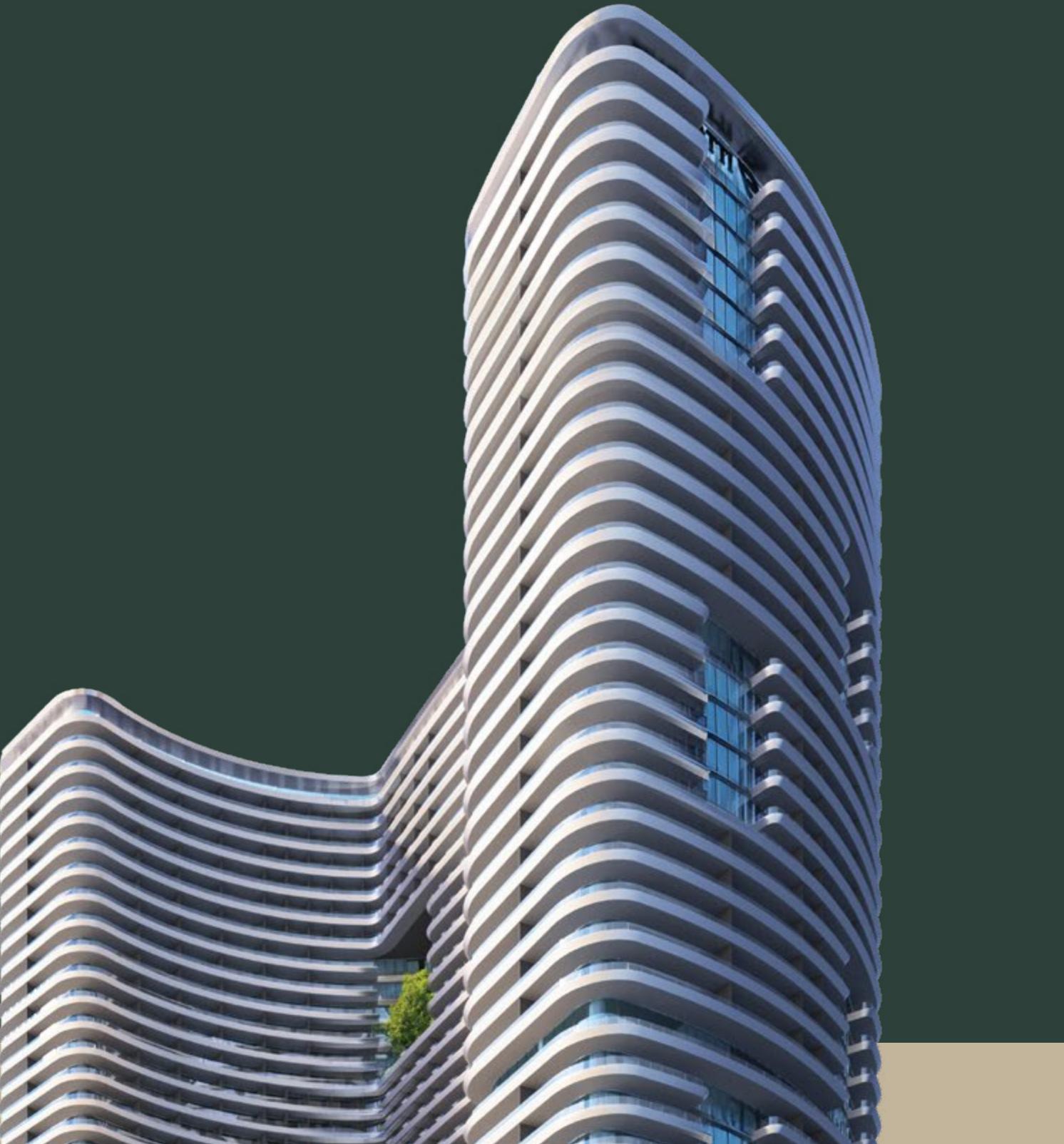
2B + G + 3P + 41 Residential Floors
+ 1 Mech. Floor + Roof

Number of Units

Studio Apartment - 852
1 Bedroom Apartment - 528
2 Bedroom Apartment - 286

Total Units

Residential Units - 1666
Shop (Ground Floor) - 21



Situated in the Heart
of A Bustling Urban
Landscape





where *Sophistication*

— intertwines with *Tranquility.*

Starting Features



PADDLE
TENNIS



FOOTBALL
COURT



3X3 BASKETBALL
COURT



PRIVATE POOL
W/ JACUZZI



MINI
AMPHITHEATRE



FAMILY SITTING
AREA



MULTIPURPOSE
PAVILION



MEDITATION/
ZEN GARDEN



INFINITY
POOL



KID'S SWIMMING
POOL



SUNBATHING
BED AREA



BOARDWALK



OUTDOOR
GYM



INDOOR
GYM



MALE/FEMALE
SPA



INDOOR SPORTS
FACILITIES



OUTDOOR
AEROBICS/YOGA



SHADED
POOL BAR



LAWN/GREEN
AREA



JOGGING/ WALKING
LANE



SHOWER
AREA



INDOOR
BEACH





A Tranquil Ensemble
Amidst the Vibrant Cityscape





2

Design Details

Material List

Main Entrance

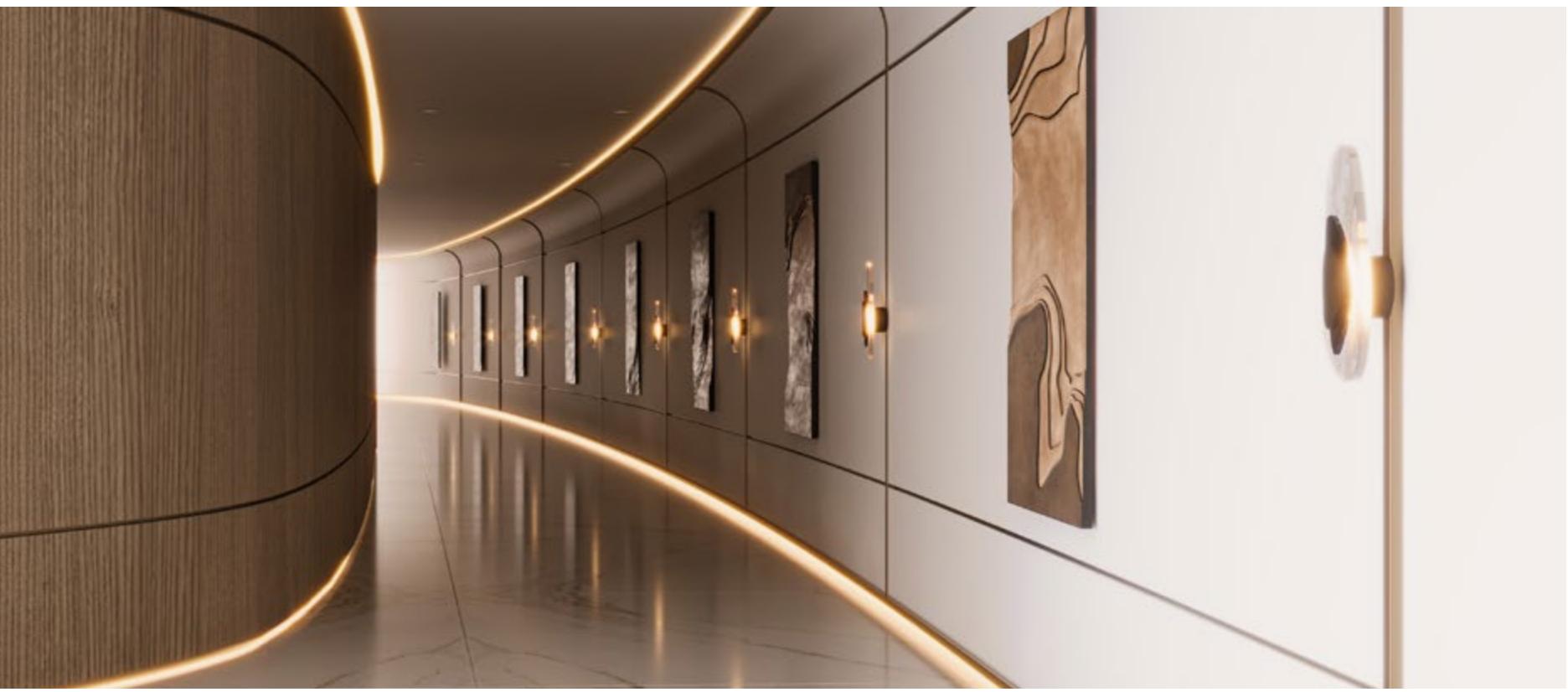


Apartment



Bathroom





A Metropolitan Enclave



An Unwavering Dedication to Craftsmanship

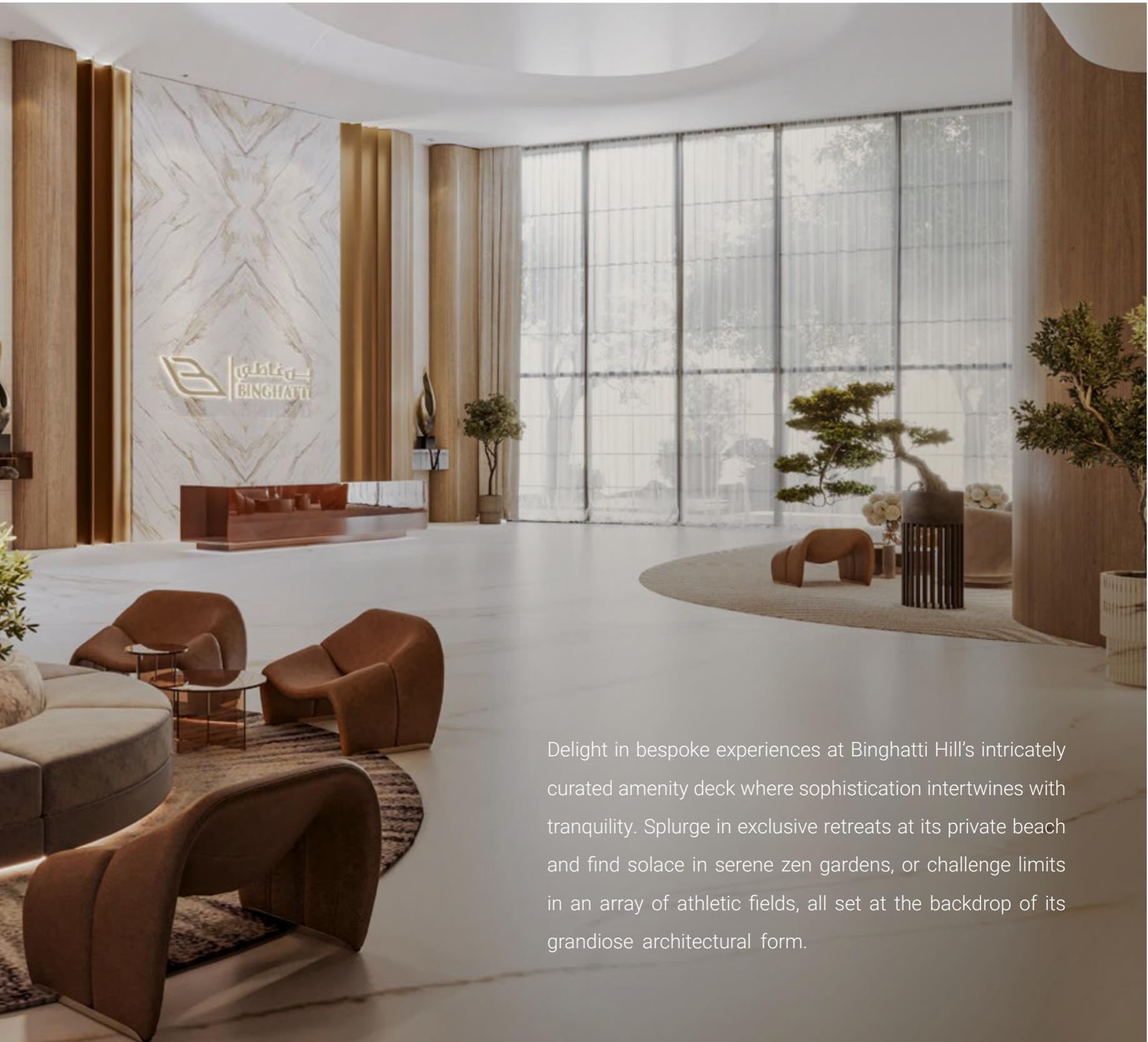
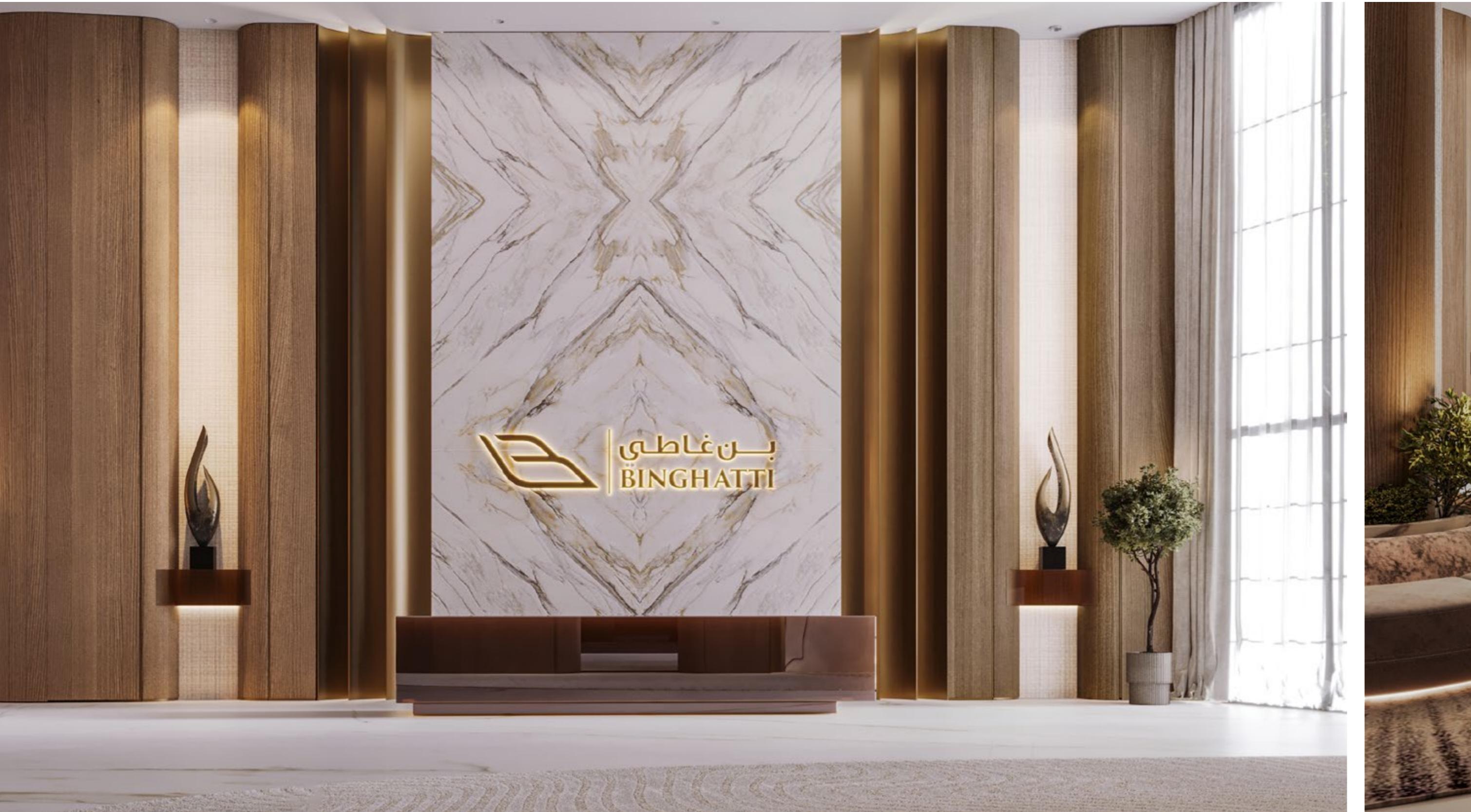
Beyond mere aesthetics, the interior space becomes a sanctuary for the soul - a refuge from the chaos of urban living. Each space is a canvas adorned with opulent furnishings, exquisite textures, and bespoke accents to evoke a sense of timeless affluence.





3

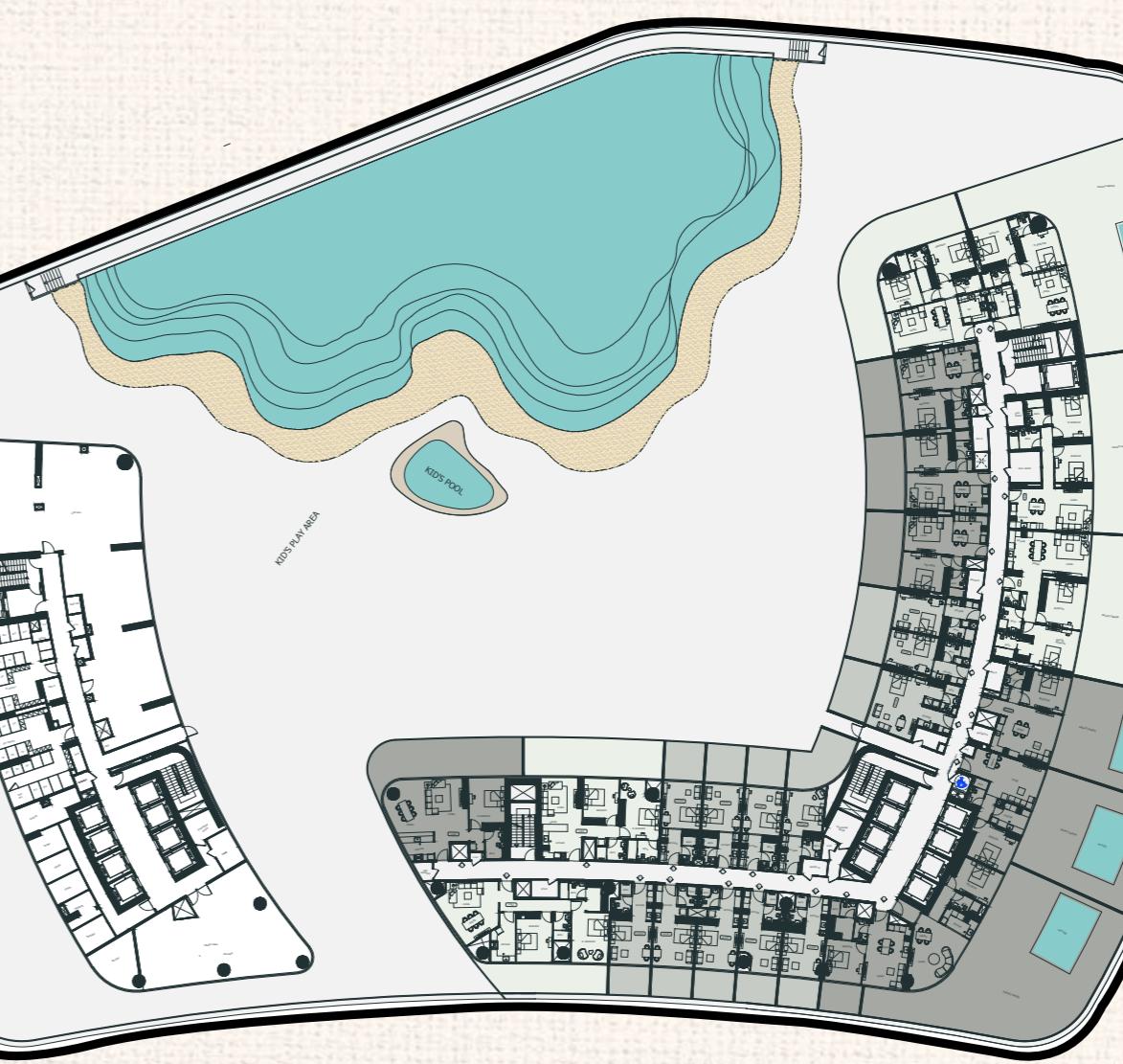
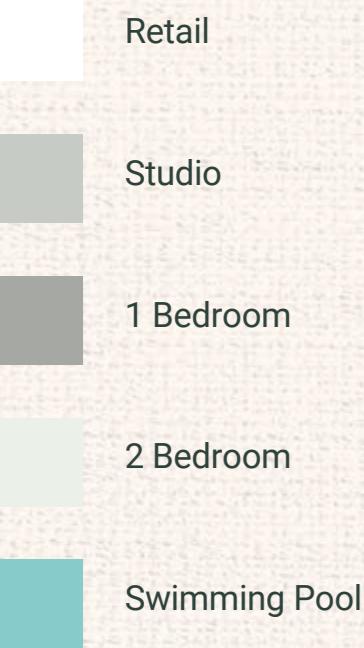
Floorplans



Delight in bespoke experiences at Binghatti Hill's intricately curated amenity deck where sophistication intertwines with tranquility. Splurge in exclusive retreats at its private beach and find solace in serene zen gardens, or challenge limits in an array of athletic fields, all set at the backdrop of its grandiose architectural form.

Typical Floorplan

First Floor

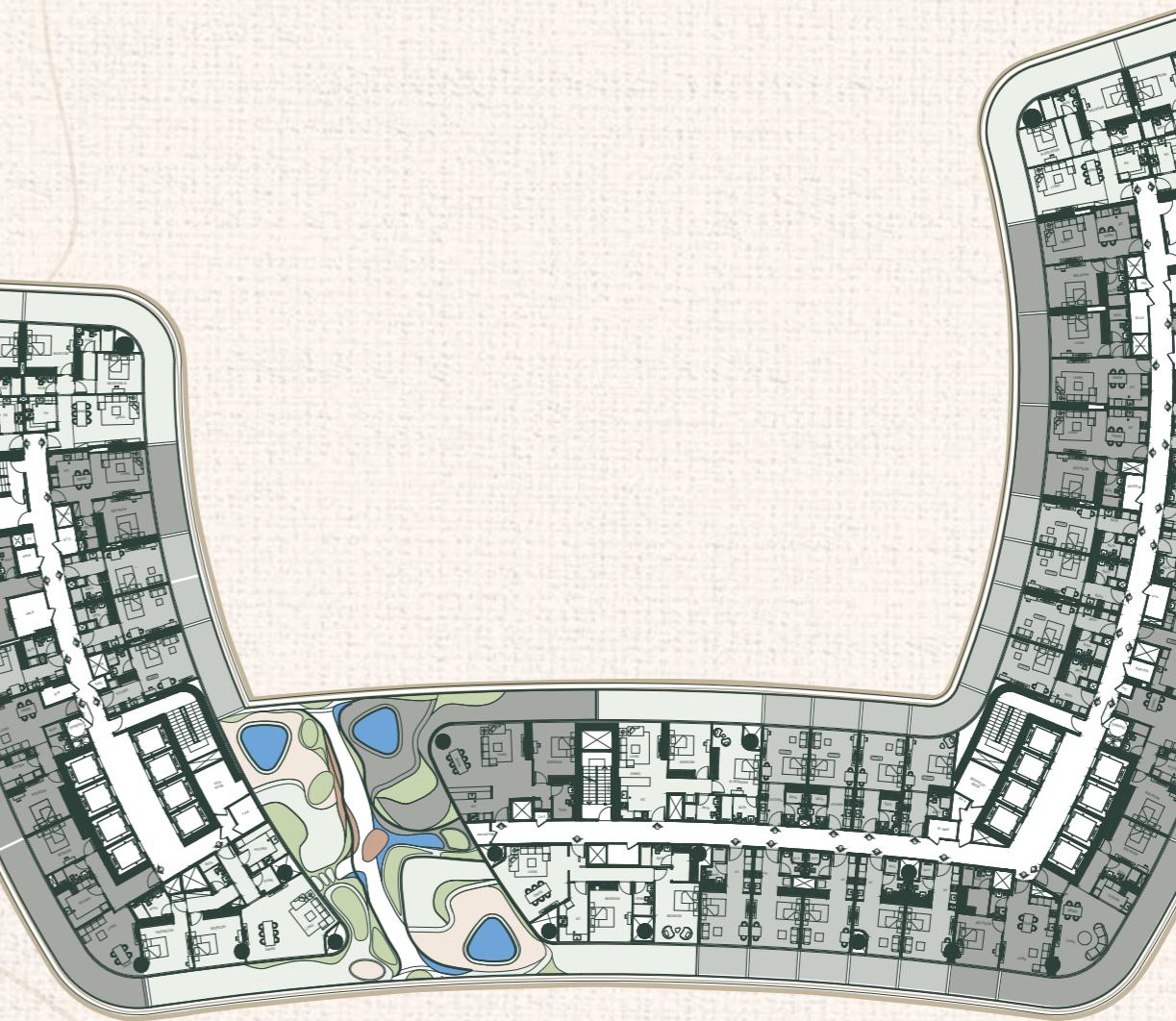
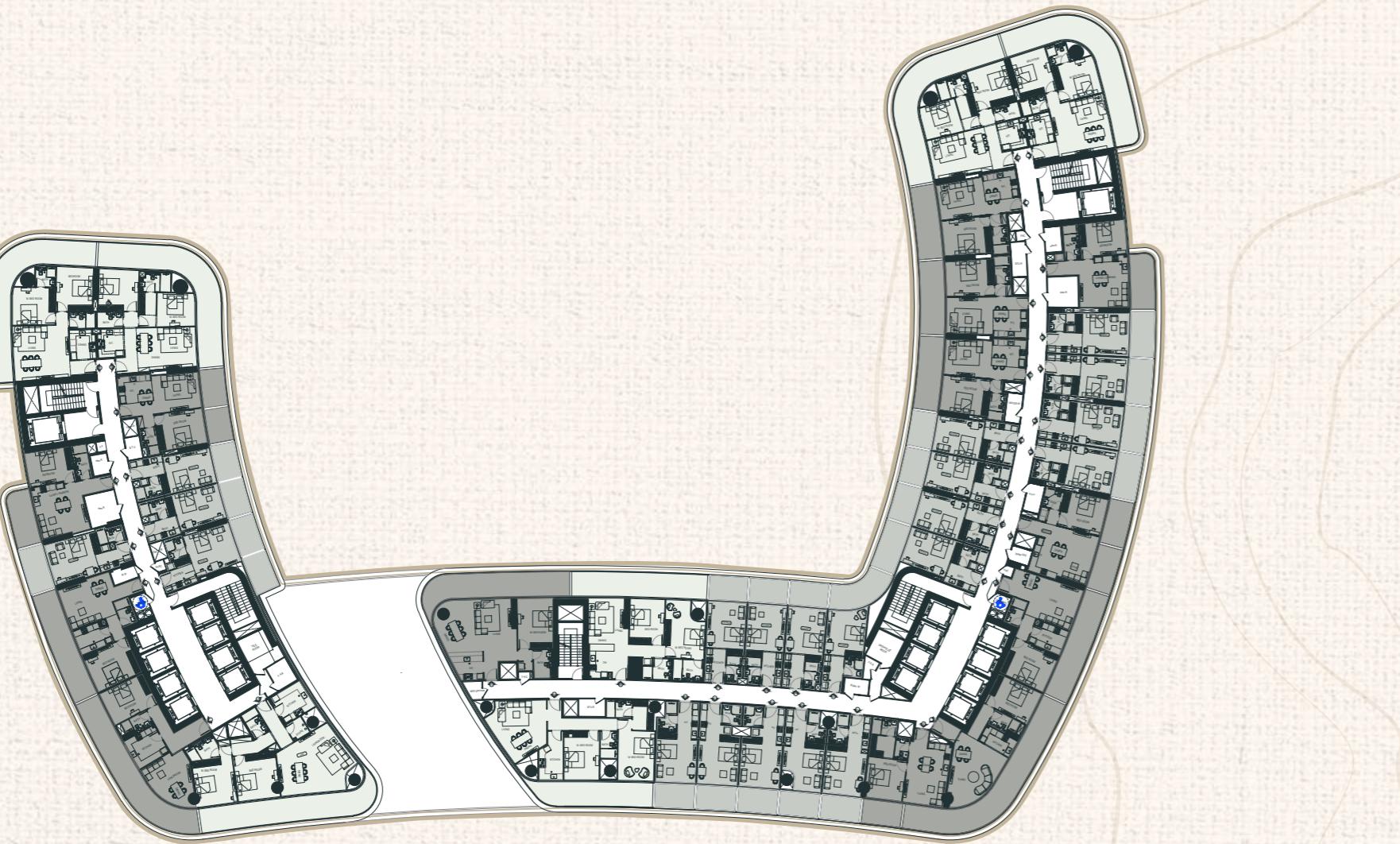


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد الغرف بناءً على قياسها طبقاً للبنصريين العقاريين. ٢. جميع المقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا ينطوي توسيع نطاقها. ٥. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦. يتم قياس منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي يفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجميع الجدران المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجدران المعرفة والوحدة المترتبة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. تختلف الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه المترتبة للجدران المعرفة والوحدة الخارجية إلى الشرفة المجاورة. ١٠. قد تكون ابعاد الجدران المعرفة والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ١١. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floorplan

Type 1 and 1A

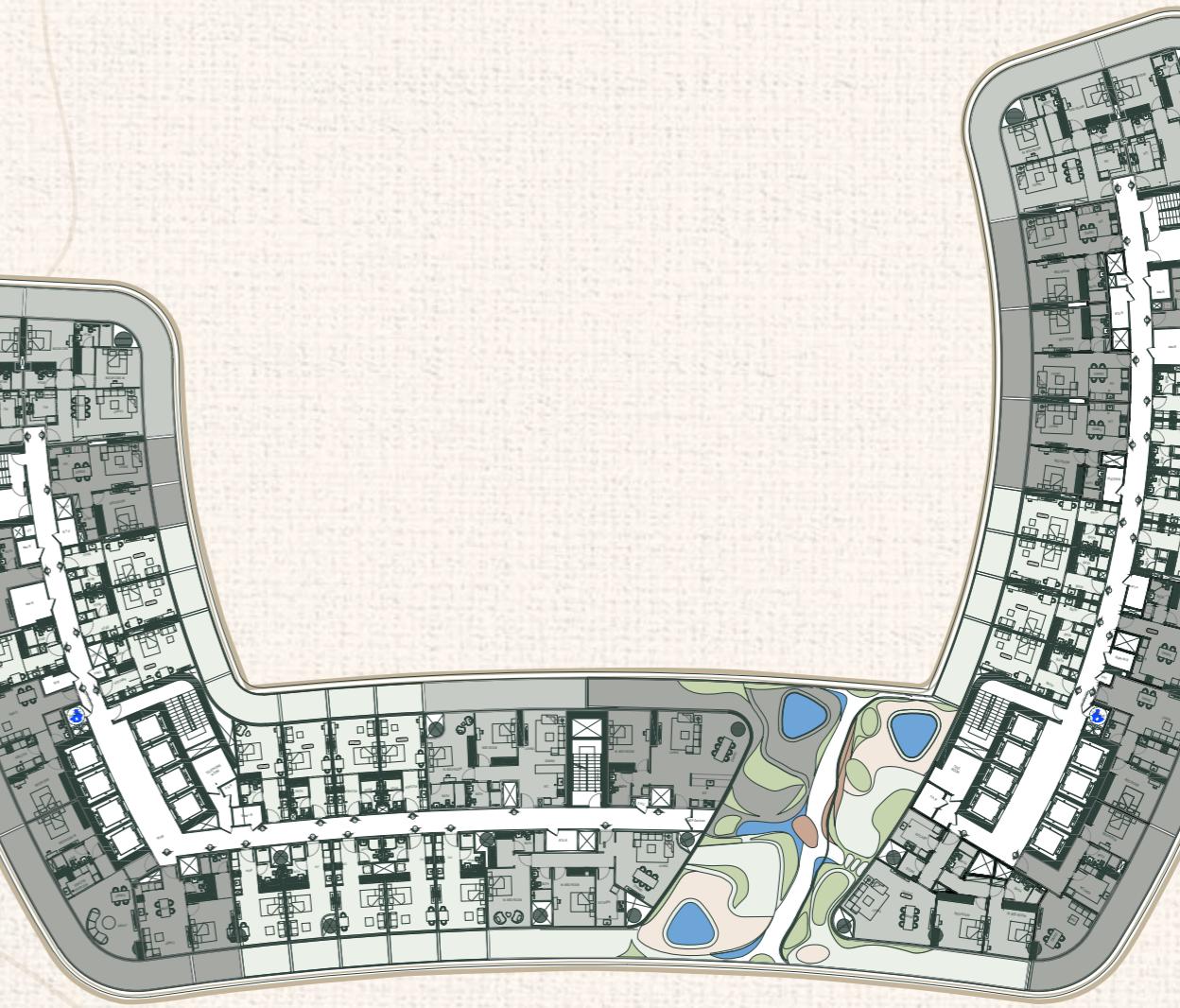
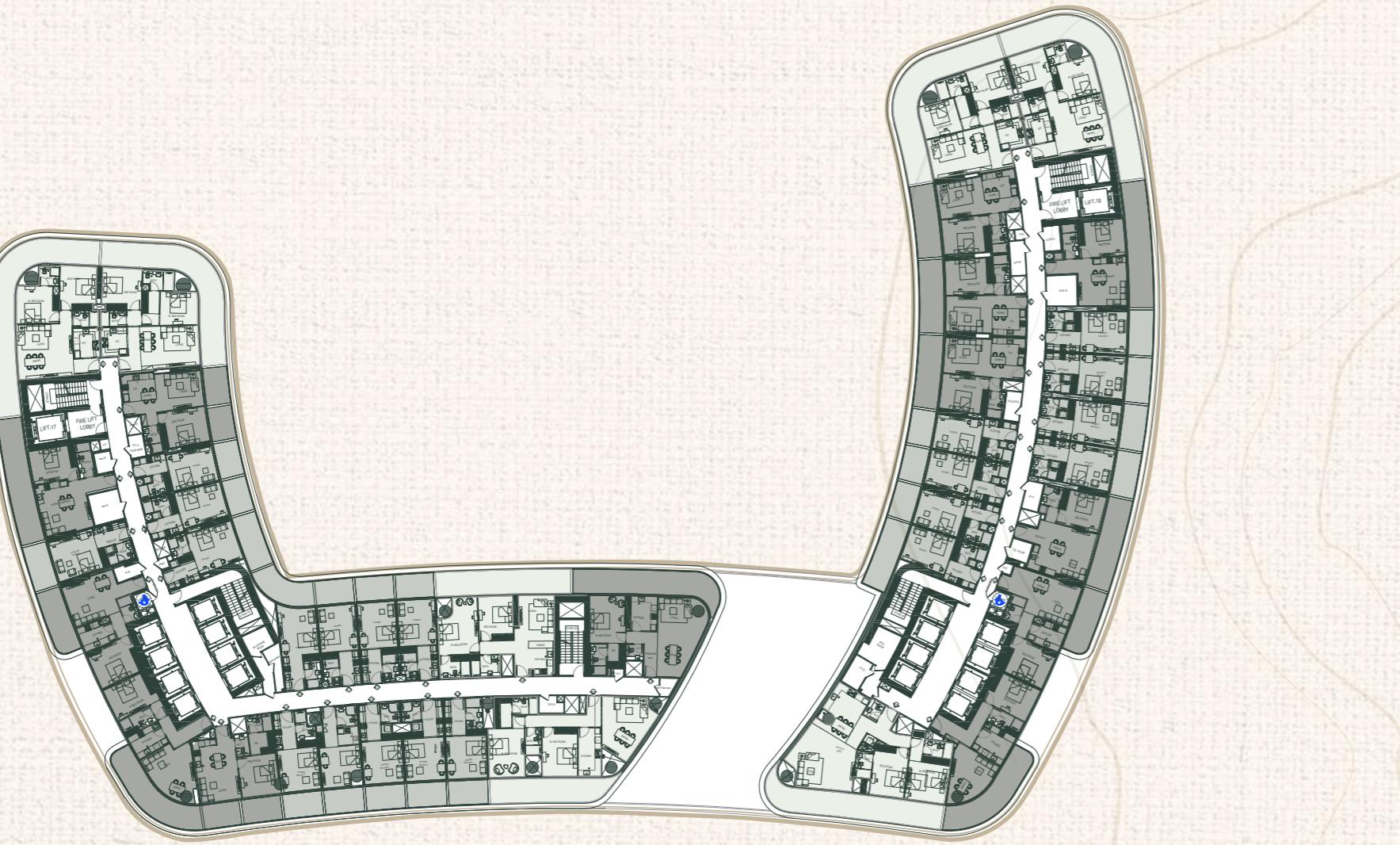


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: اب ابعاد الغرف بناءً على اسعارها طبقاً للبنائه، ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا، ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق، ٤. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات، ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويقامس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة، ٦. قد تكون ابعاد المتراس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة، ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجدران المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، ٨. برجي الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

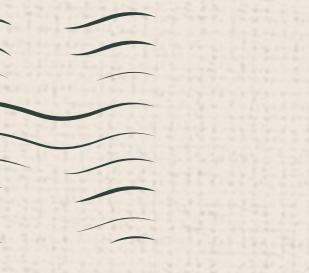
Typical Floorplan

Type 2 and 2A



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد الغرف بناءً على ابعاد المنشآت المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا ينبع توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس منطقة المتر المربع للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويقايس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع المتر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. قد تكون احجام الوحدات في الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجدران المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٧. تقيس الوحدات على الطابق النموذجي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لشرفة المعاشرة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجدران المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. تقيس الوحدات على الطابق النموذجي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لشرفة المعاشرة.



BINGHATTI
HILLS

TOWER 1





Studio Apartment



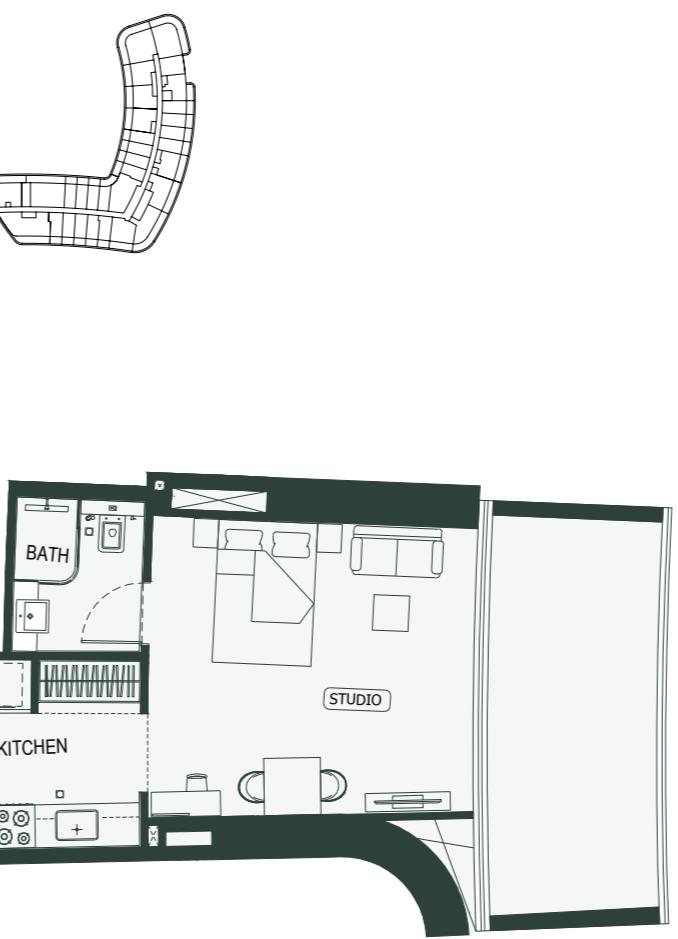
Studio Apartment

Tower 1 • Type 1



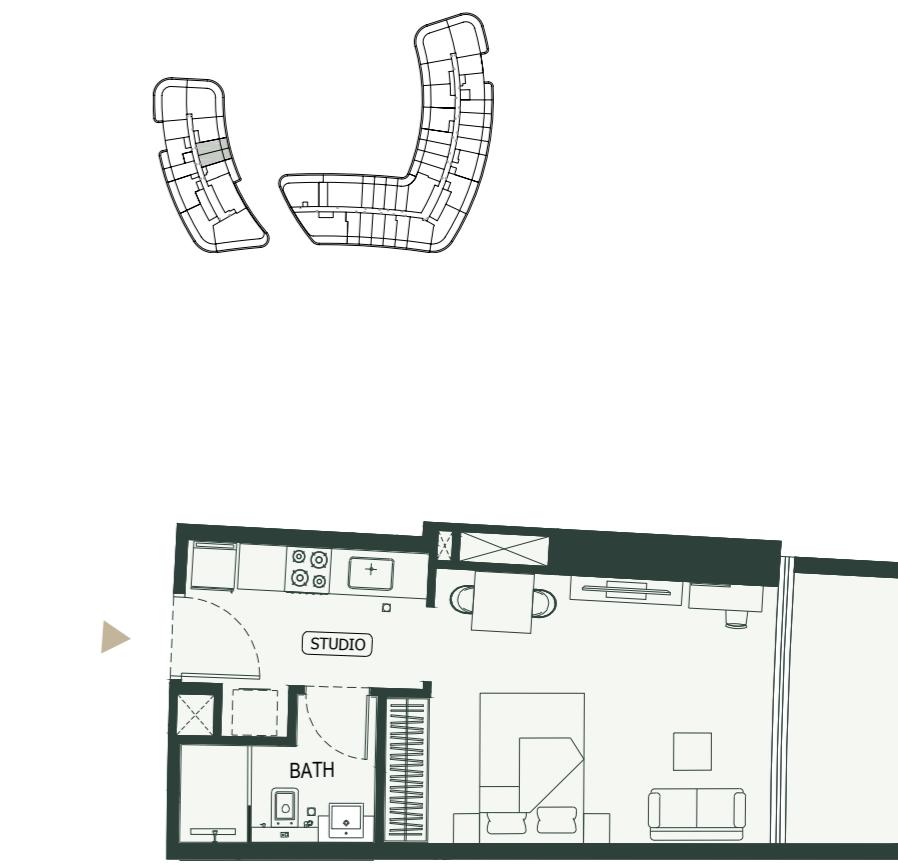
Studio Apartment

Tower 1 • Type 2



Studio Apartment

Tower 1 • Type 3

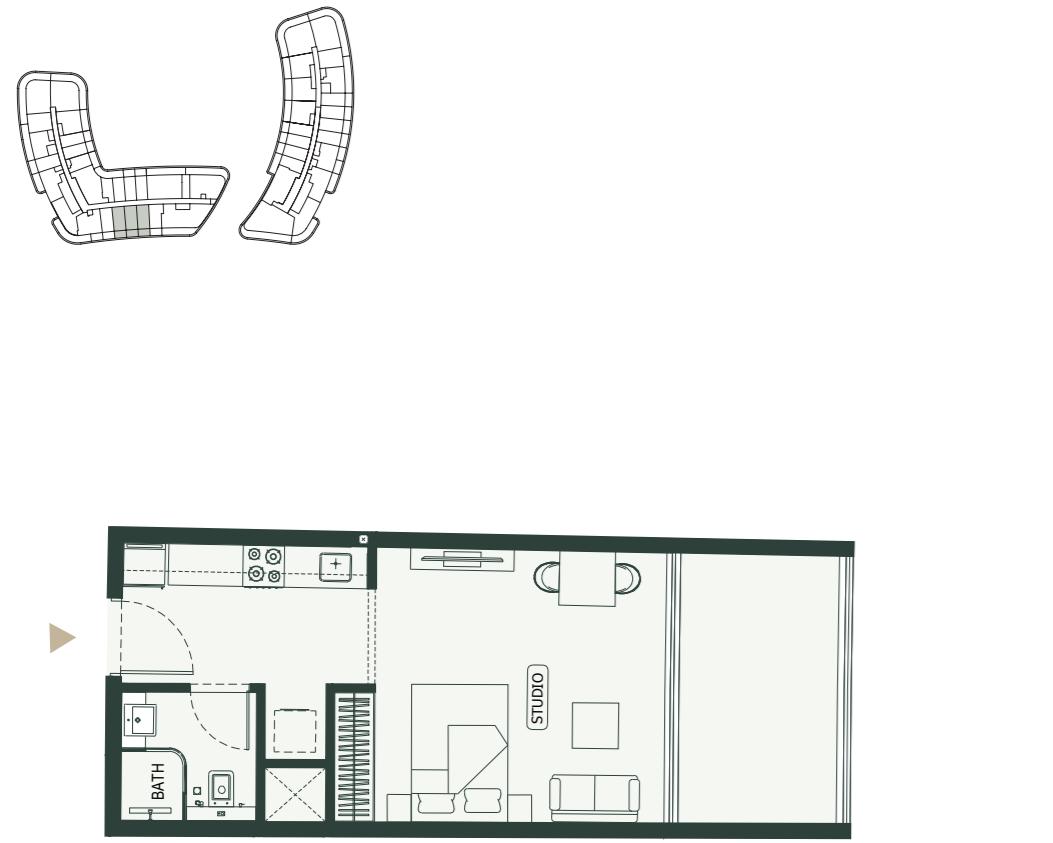


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع المقاييس تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة انتظام الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجيه، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٦. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المزدوجة والوحدة الخارجيه للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. تم تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة أو المقابلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجدران المزدوجة والوحدة الخارجيه للشرفة المجاورة. ٩. تم قياس الوحدات على الطابق المترافق للجدران المقابلة أو المقابلة التي تفصل وحدة عن كل وحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio Apartment

Tower 1 • Type 4



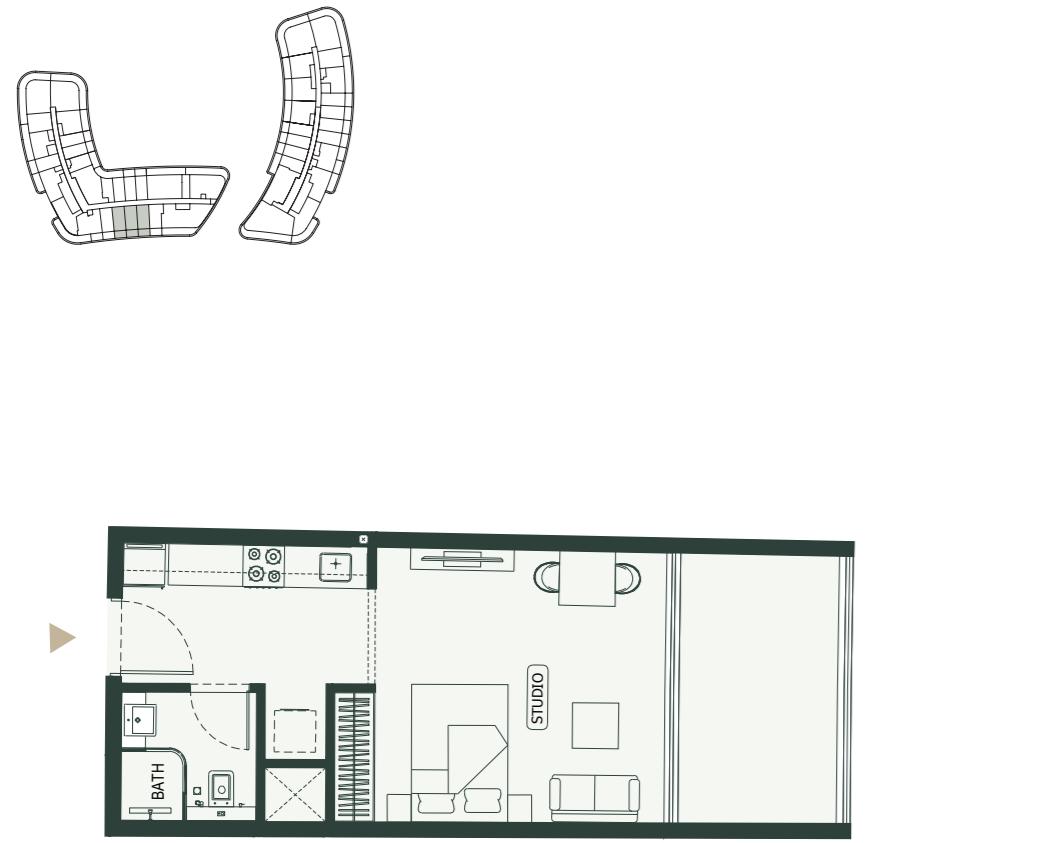
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد الغرف بناءً على ابعاد المعايير المعمارية مع استثناء تفاصيل الاجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ويقتصر حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. قد تكون ابعاد المتر المحيط بالوحدة المحيطة بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الجهة المقابلة والواجهة الخارجية للشرفة المحيطة. ٨. قد تكون ابعاد المتر المحيط بالوحدة المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

رجو الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio Apartment

Tower 1 • Type 5



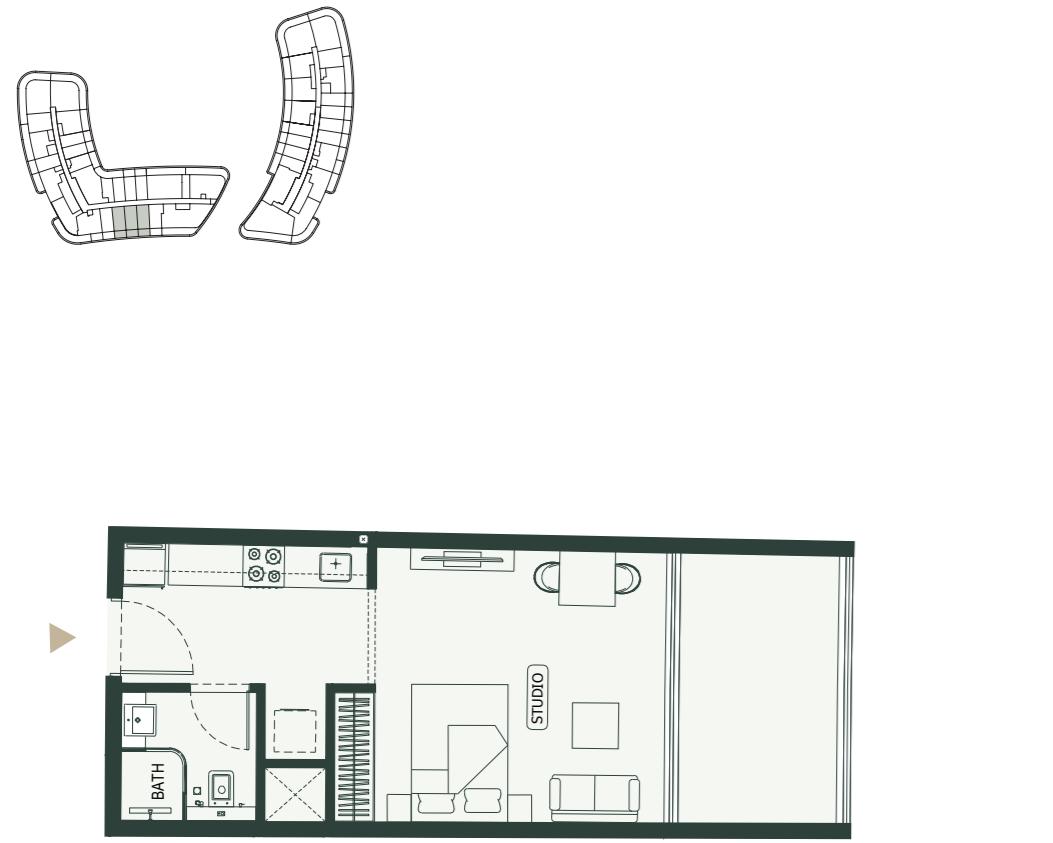
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد الغرف بناءً على ابعاد المعايير المعمارية مع استثناء تفاصيل الاجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ويقتصر حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. قد تكون ابعاد المتر المحيط بالوحدة المحيطة بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الجهة المقابلة والواجهة الخارجية للشرفة المحيطة. ٨. قد تكون ابعاد المتر المحيط بالوحدة المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

رجو الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio Apartment

Tower 1 • Type 6



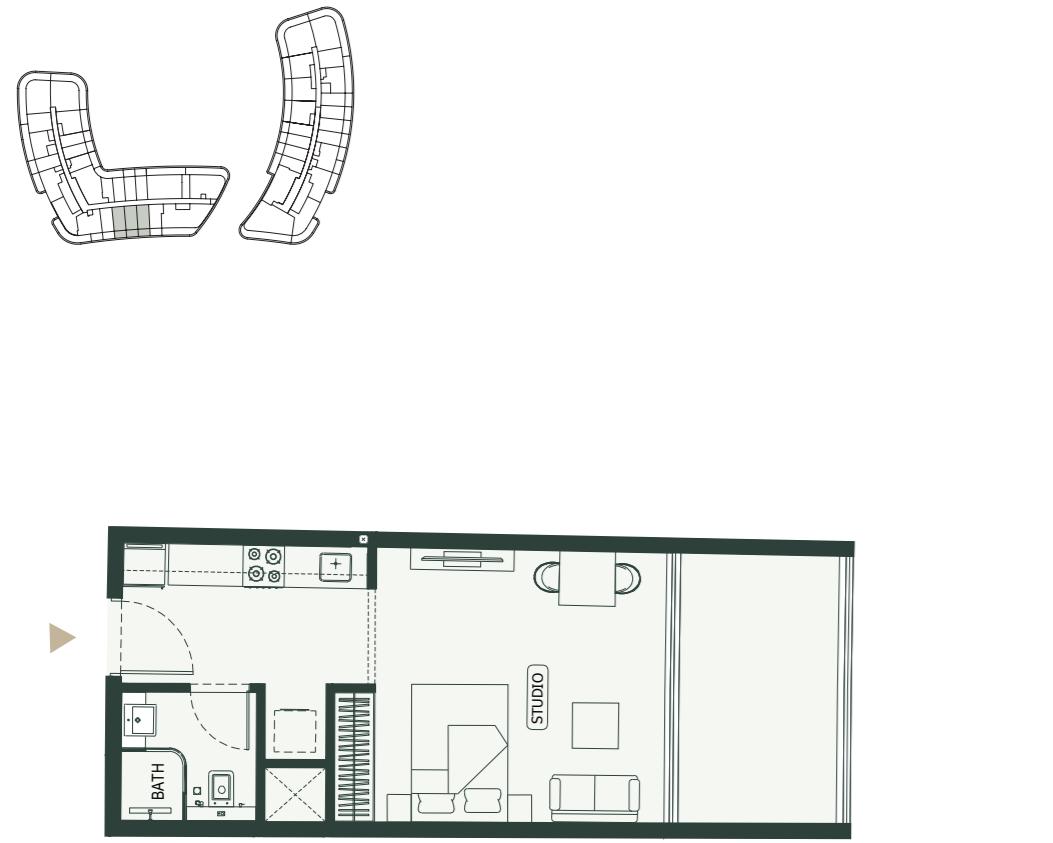
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد الغرف بناءً على ابعاد المعايير المعمارية مع استثناء تفاصيل الاجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ويقتصر حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. قد تكون ابعاد المتر المحيط بالوحدة المحيطة بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الجهة المقابلة والواجهة الخارجية للشرفة المحيطة. ٨. قد تكون ابعاد المتر المحيط بالوحدة المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

رجو الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio Apartment

Tower 1 • Type 7



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد الغرف بناءً على ابعاد المعايير المعمارية مع استثناء تفاصيل الاجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ويقتصر حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. قد تكون ابعاد المتر المحيط بالوحدة المحيطة بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الجهة المقابلة والواجهة الخارجية للشرفة المحيطة. ٨. قد تكون ابعاد المتر المحيط بالوحدة المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

رجو الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment



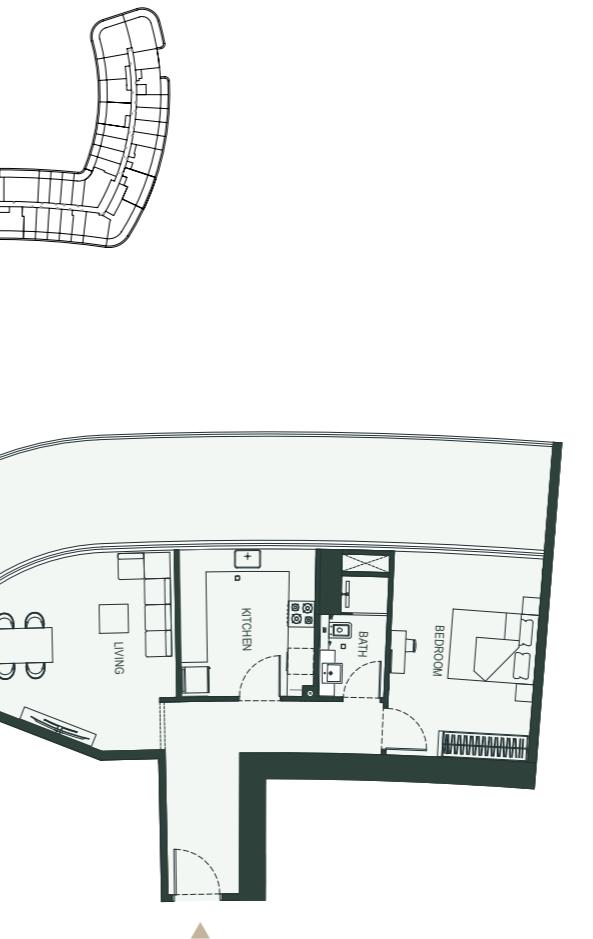
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 1



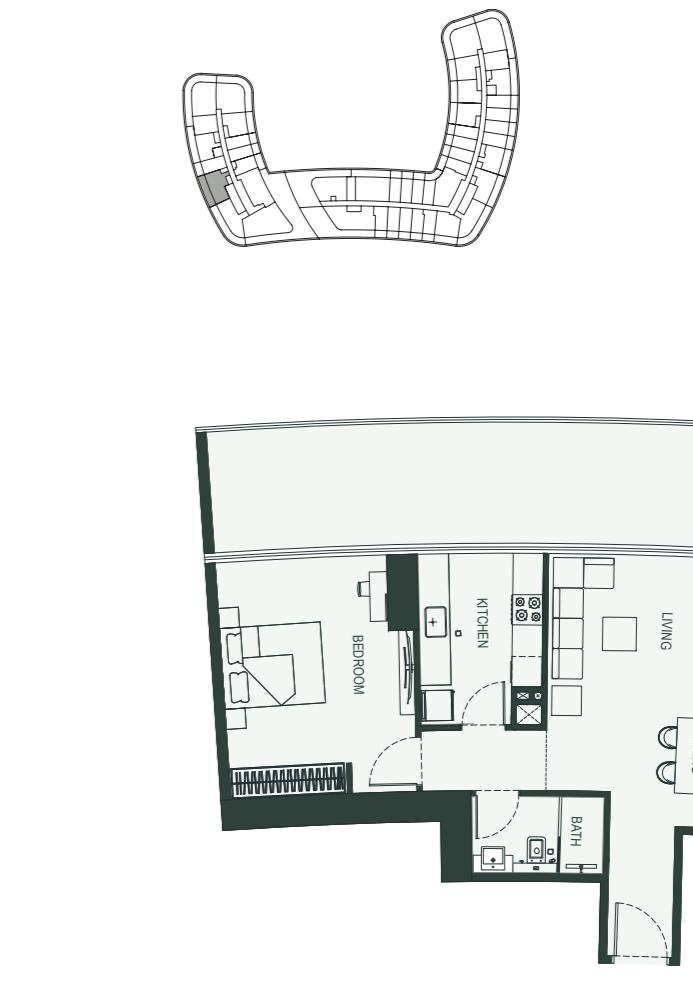
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 2



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3

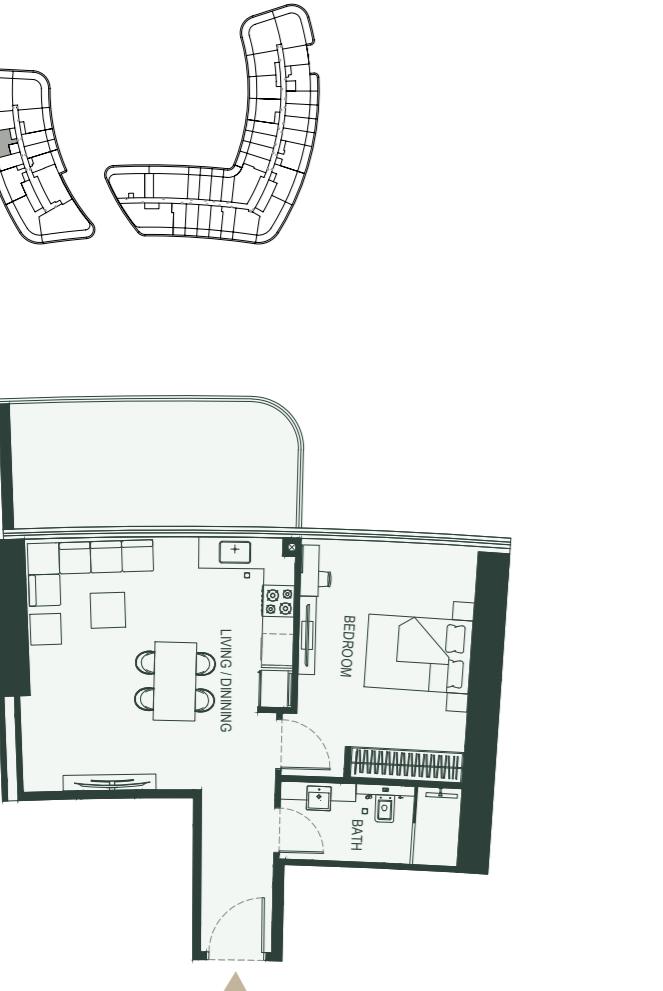


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٢. جميع البيانات تم تقديمها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف منطقة الأناشيد المعلق عن المساحة المذكورة. ٤. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الحدود المجاورة. ٦. ويتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الحد المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الواجهة المحيطة بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة بسبب مساحة وحدة مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. تم قياس الحدود للأجزاء المترف والوحدة الخارجية للشرفة المجاورة. ٩. يتم قياس حساب منطقة الأناشيد المعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ١٠. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

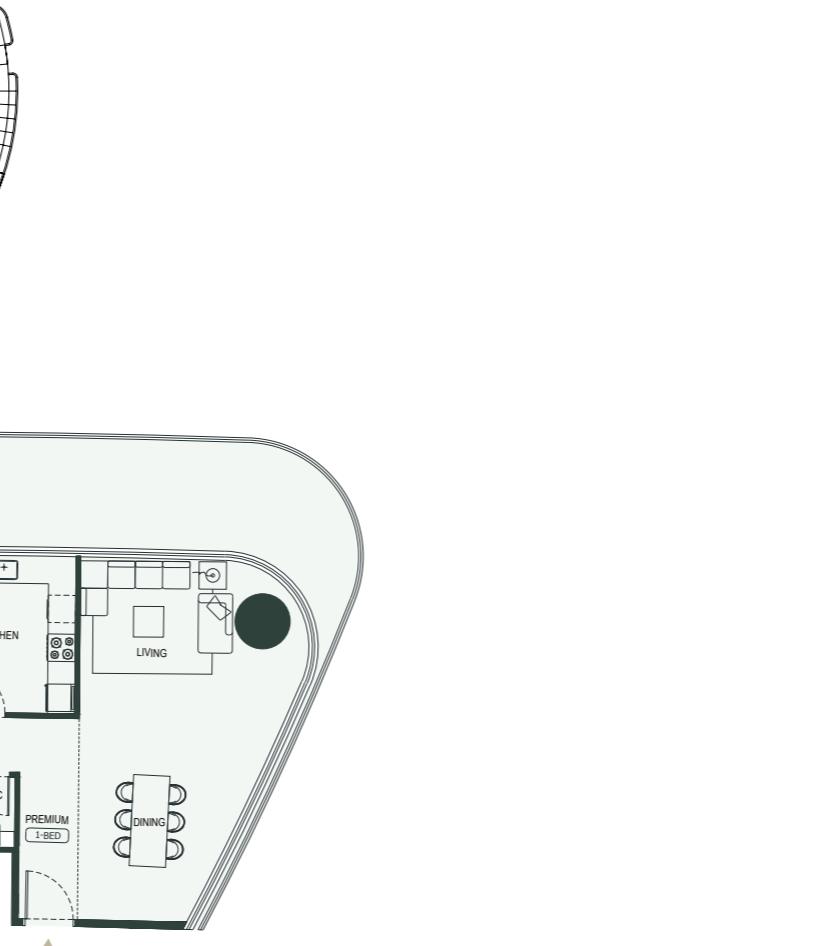
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 4



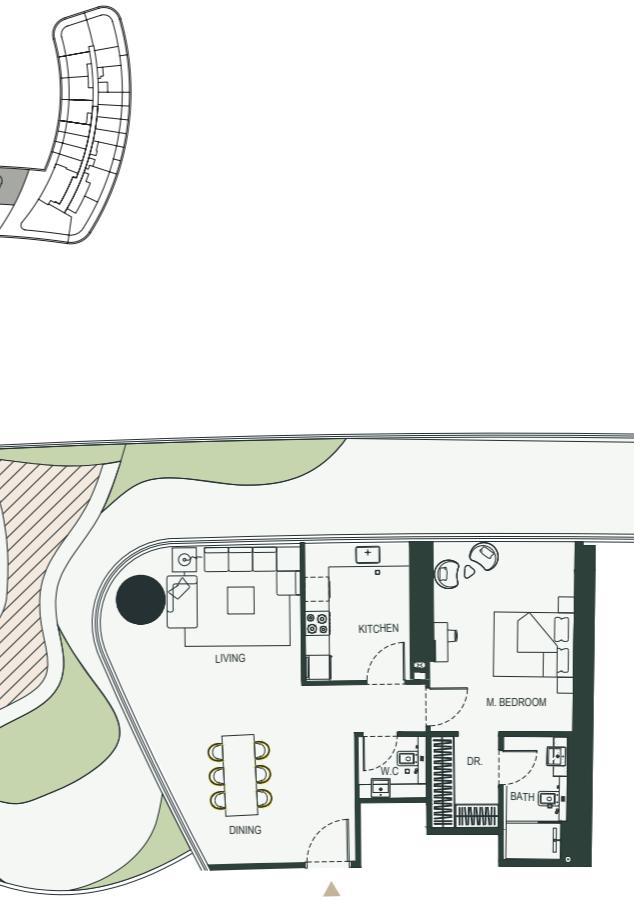
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 7



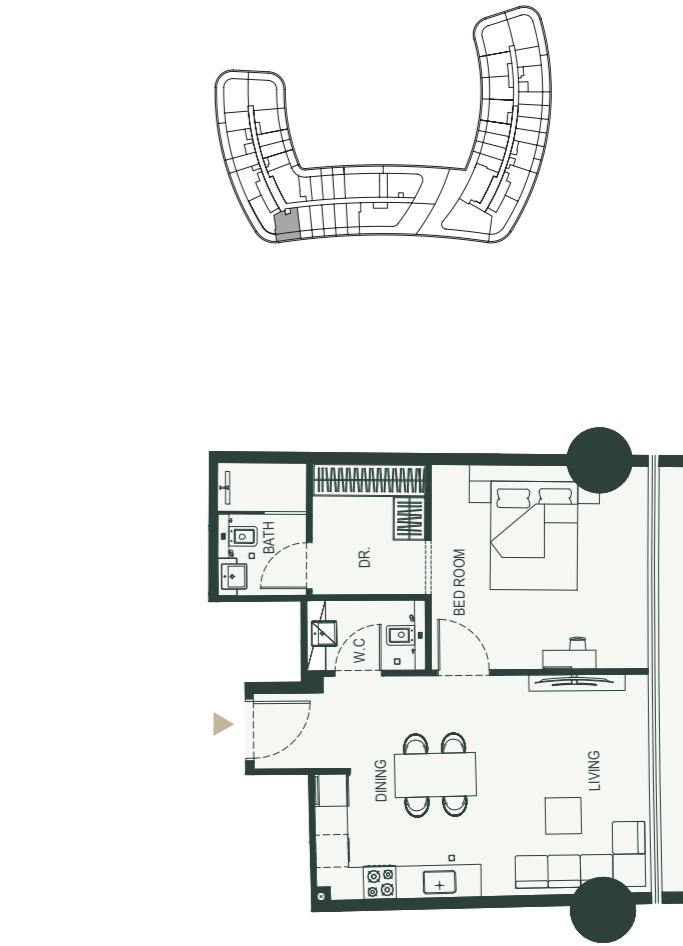
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 8



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 10



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٢. جميع البيانات تم تقديمها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٦. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحيط بها الخط المركزي للجدران الفاصلية والفاصلية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تكون احجام الوحدات متساوية على وحدة واحدة ولكن حسب نوع الوحدة. ٩. يحيط بها الخط المركزي للجدران الفاصلية والفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المترافق ولوحة الخارجى لشقة المجاورة. ١٠. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

2 Bedroom Apartment



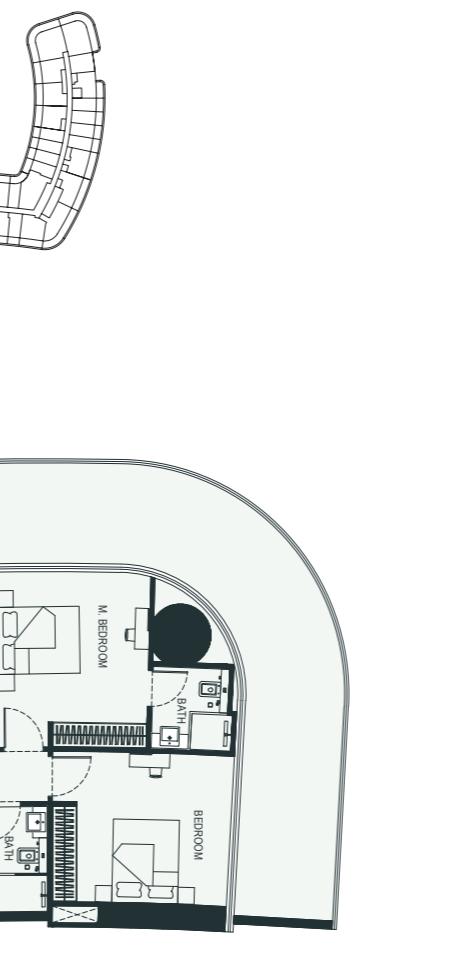
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 1



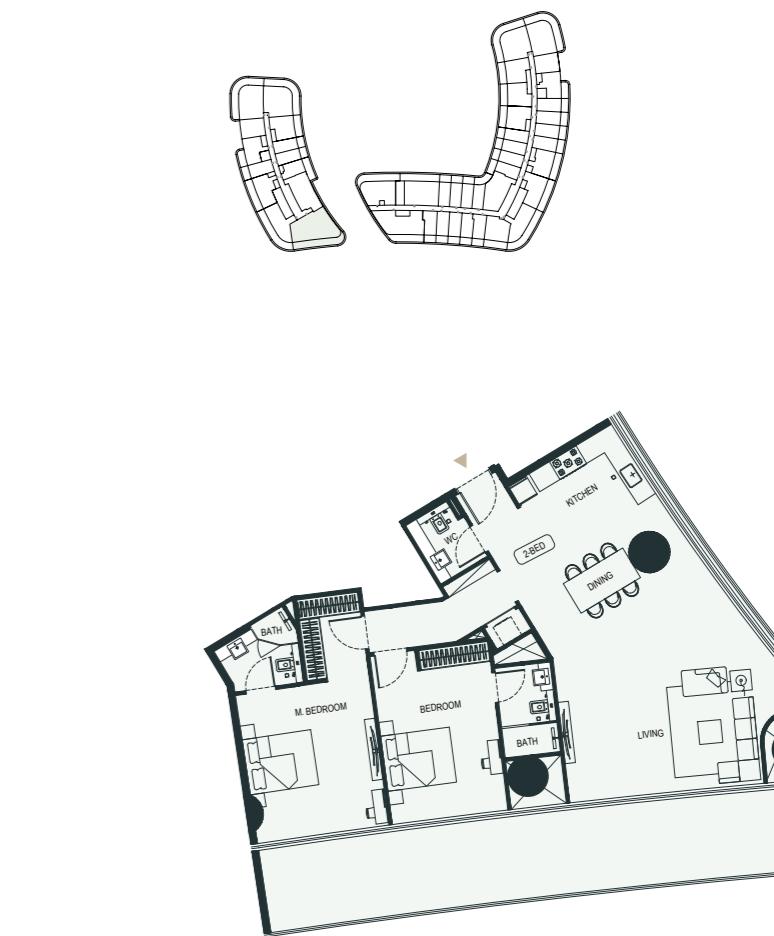
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 2



2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3

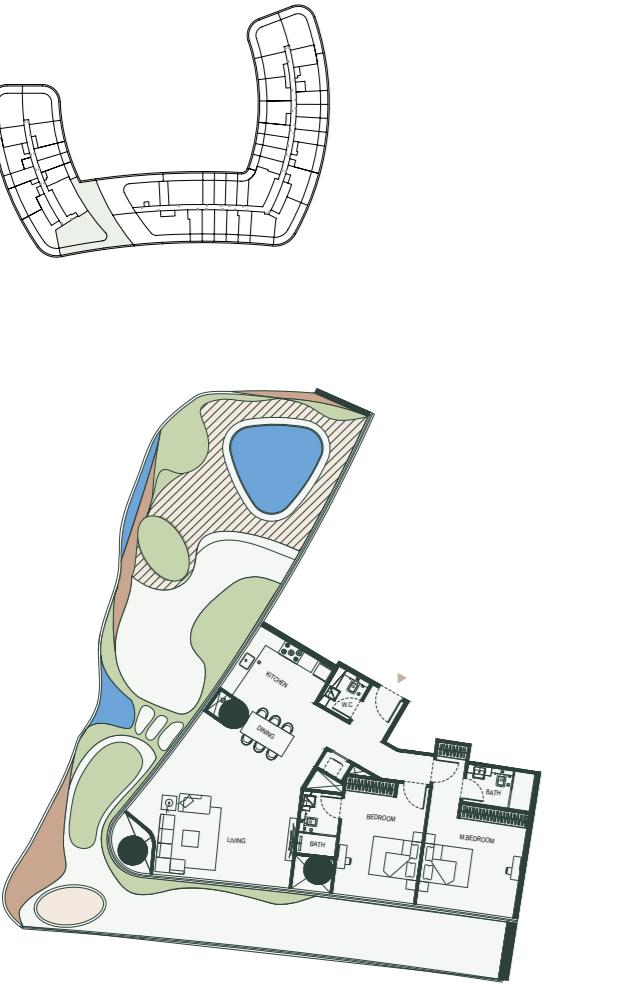


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

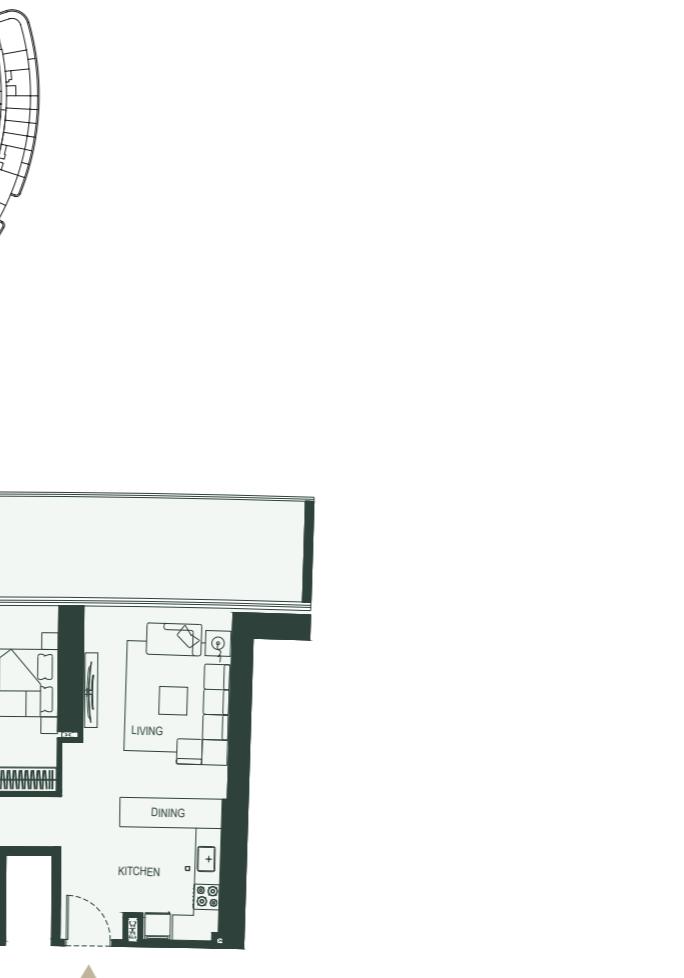
نحوه: إن أبعاد المترف تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٤. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويقتصر الحد على الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٥. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٦. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويقتصر الحد على الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. ٨. للرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 5



In Apartment



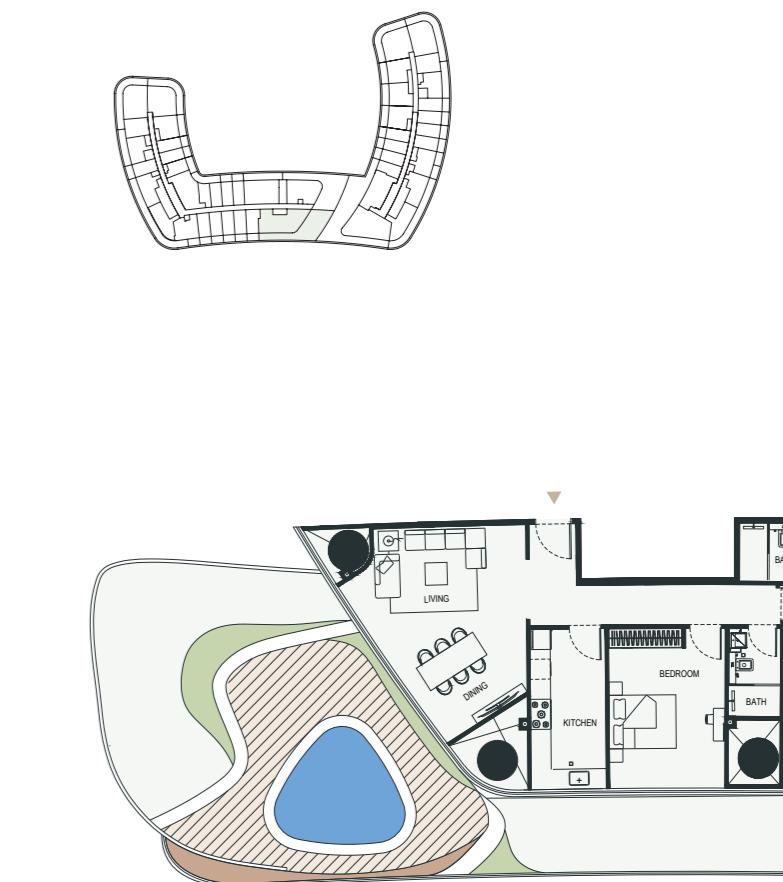
om Apartment

Type 7



2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 8

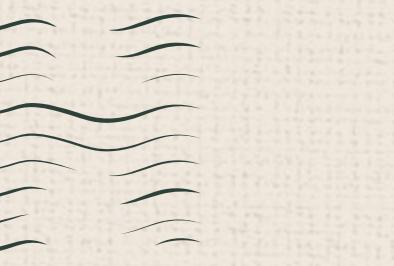


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

٤- إن إعداد المعرض يتم قياسه طبقاً للعناصر الميكيلية مع استيعاب تطبيقات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٥- جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية، تتضمن المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق.

٦- يحدّد الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لاجراج الممر المحظوظ بالوحدة.

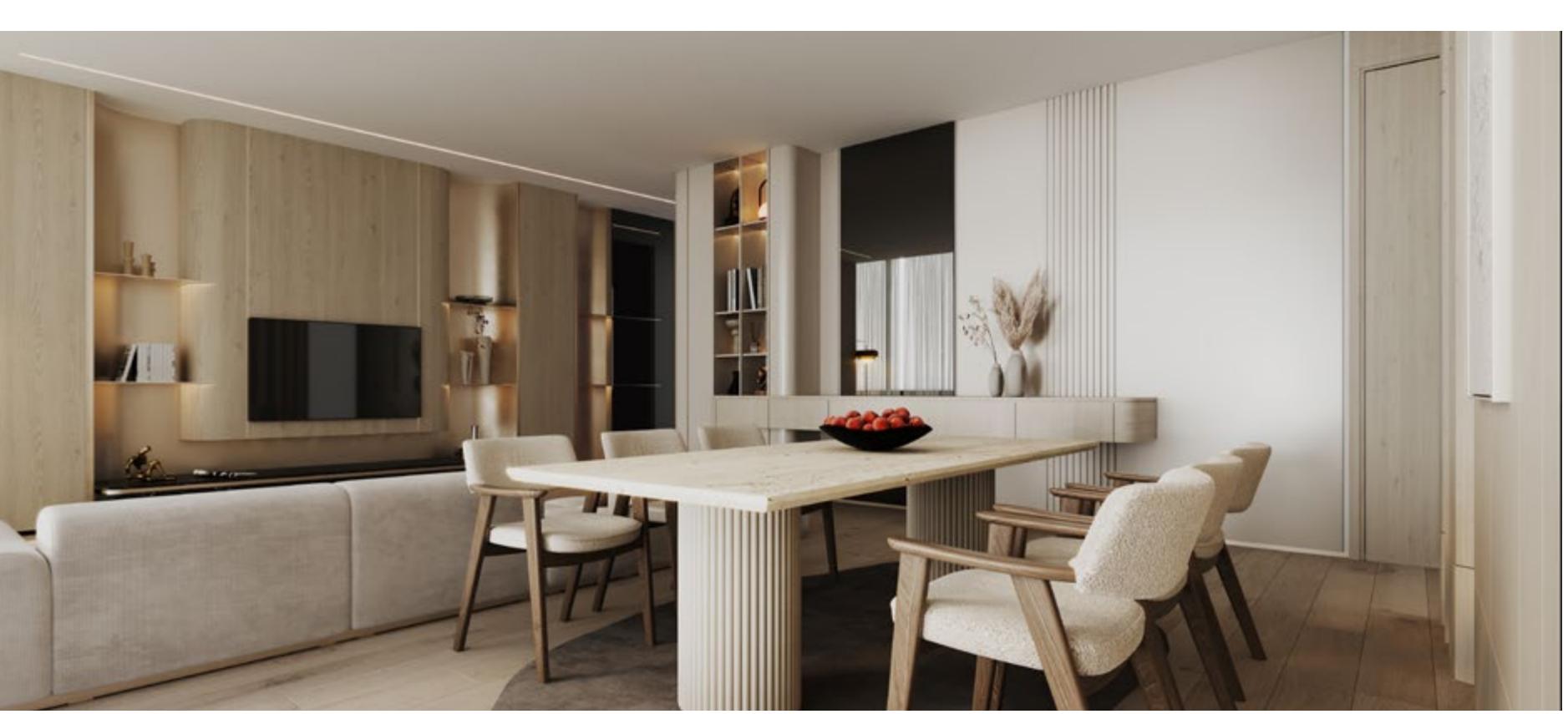
٧- يتم قياس الوحدات في الطابق المنزوي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨- قد تكون احجام الوحدات.



BINGHATTI
HILLS

TOWER 2





Studio Apartment

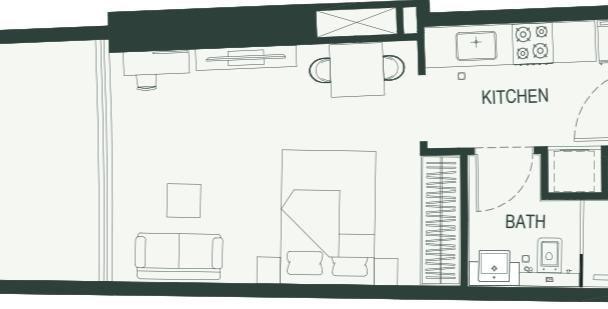
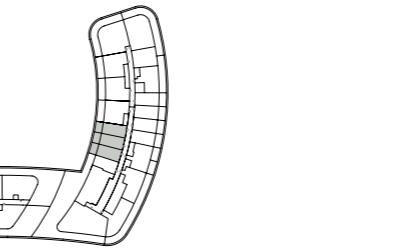


tment

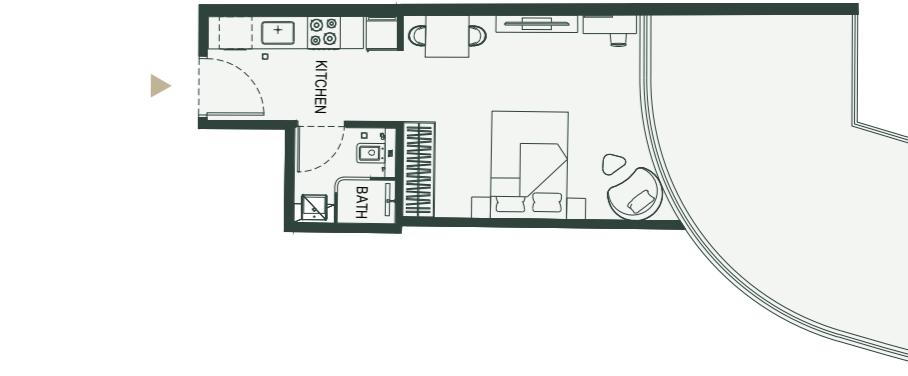
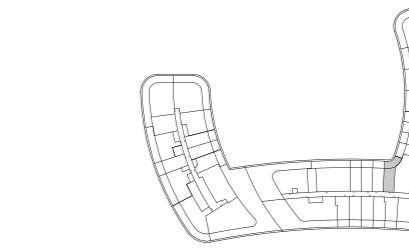


Apartment

Type 2



Studio Apa

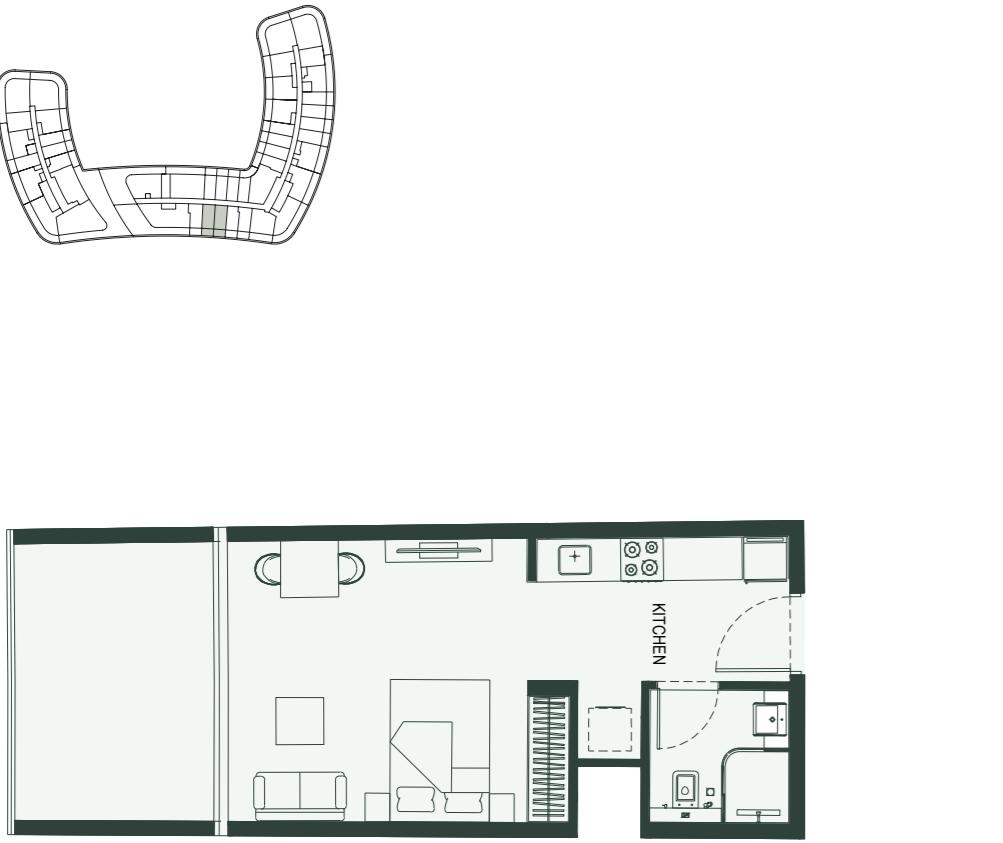


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

٤- قطع المعلومات للغير دون إشعار مسبق. ٥- إن إغاد الغرف يتم قبلاً باتفاق العناصر الميكيلية مع استبعاد تشتتيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٦- جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للغير دون إشعار مسبق. ٧- إن قياس المسافات تم تزويدها قبل قيام المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٨- يتم قياس حساب منطقة الخزان كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدار الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجهخارجي لجميع المدارات الخارجية، والوجه الداخلي لحد المحيط بالوحدة المعاوقة. ٩- يتم قياس الوحدات في الطابق المنزولي في المبني. ١٠- قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق.

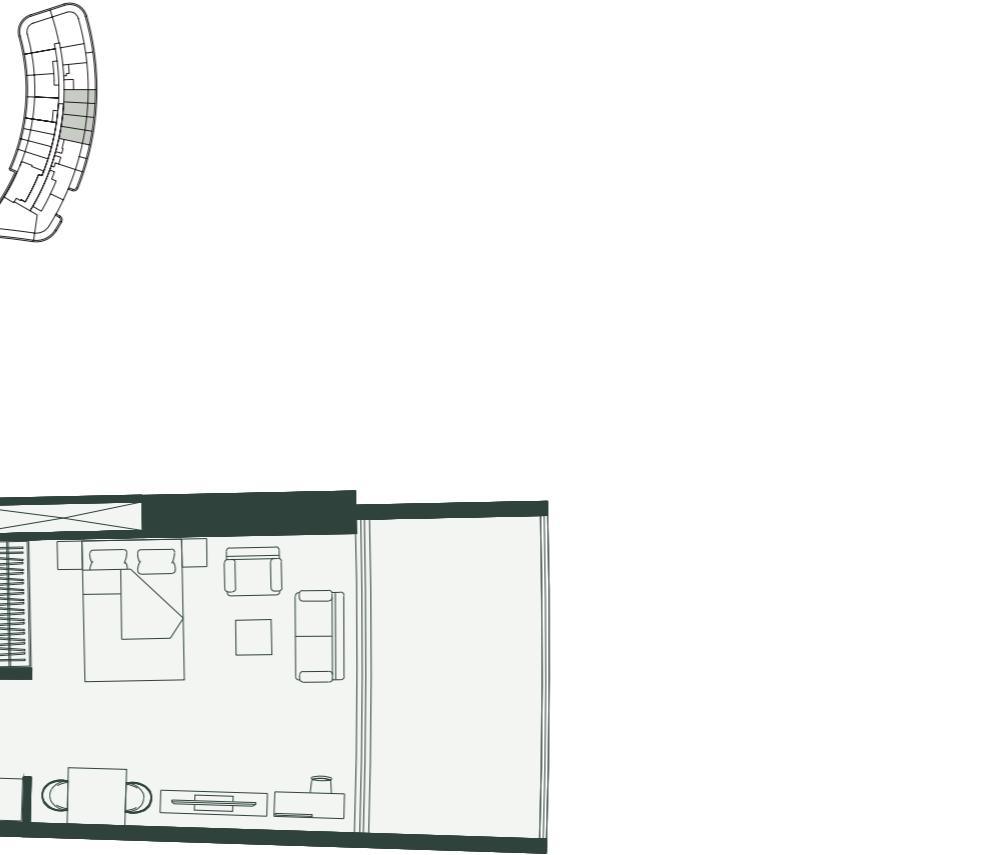
Studio Apartment

Tower 2 • Type 6



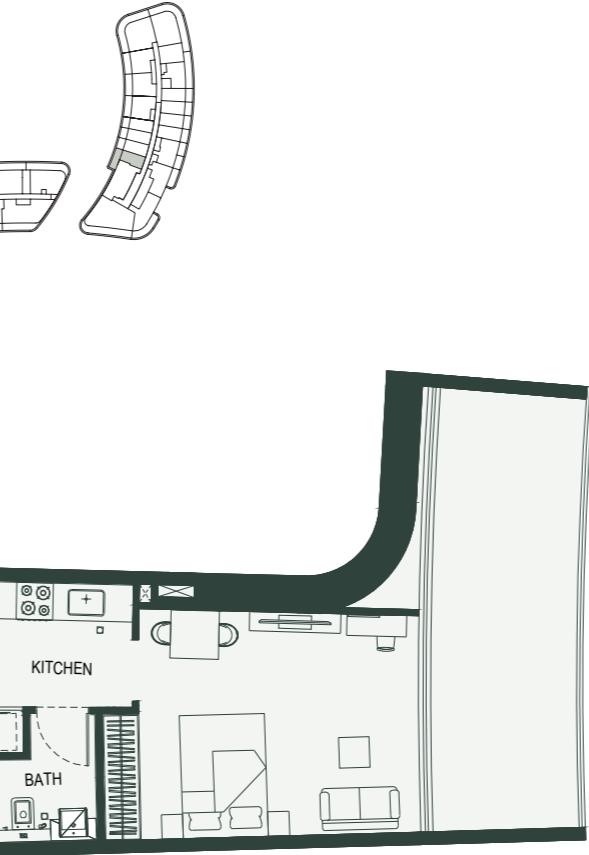
Studio Apartment

Tower 2 • Type 12



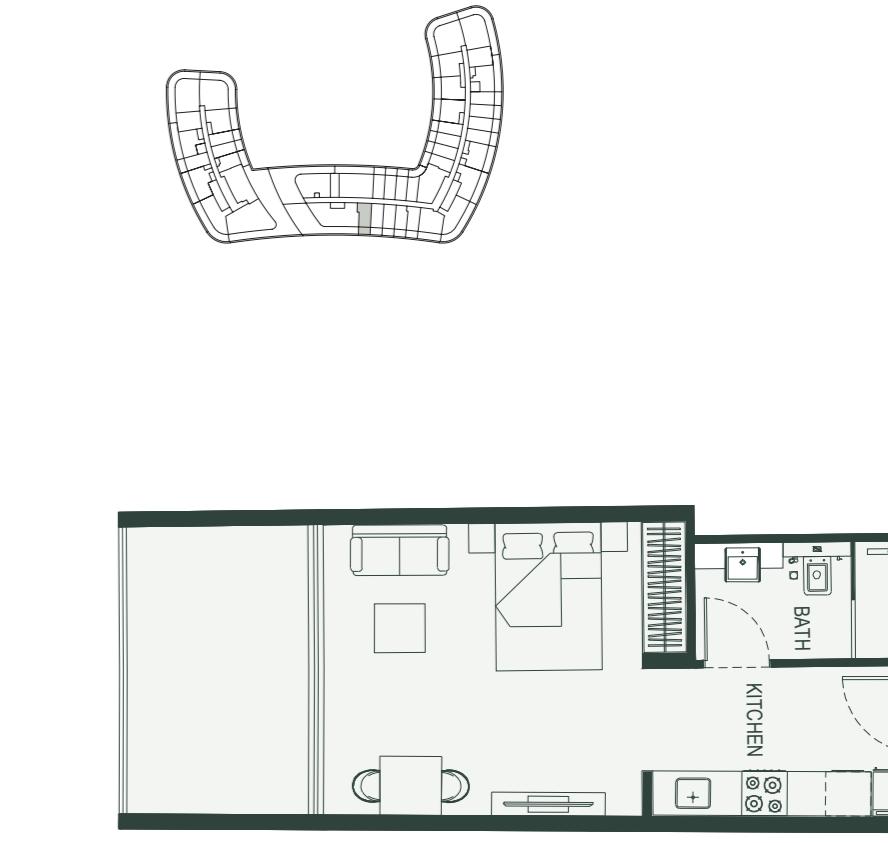
Studio Apartment

Tower 2 • Type 16



Studio Apartment

Tower 2 • Type 17



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

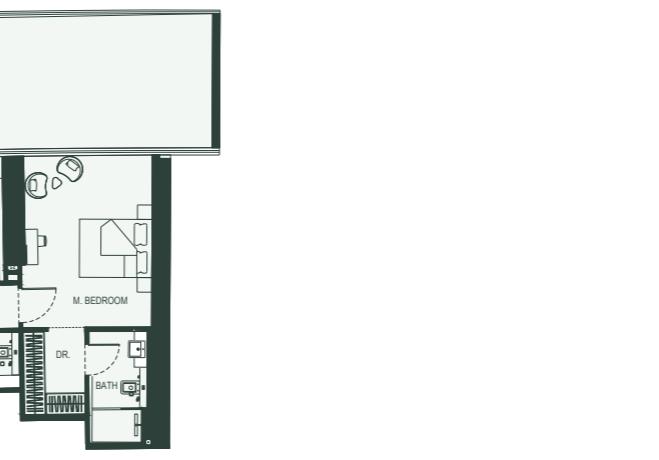
نحوه: إن أبعاد المترف تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٥. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٦. يتم قياس مساحة المترف كمساحة بحدود الحدائق الخارجية، ووجهة الخارجية لجميع الحدائق الخارجية، وبوجهة الداخلية لجميع الحدائق الداخلية، وبوجهة المترف المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف المترف في الطابق النموذجي في المبنى، وقد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment



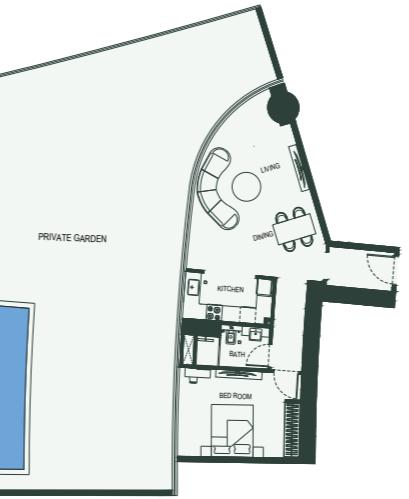
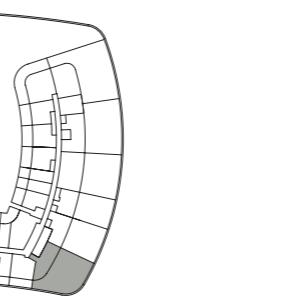
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 4



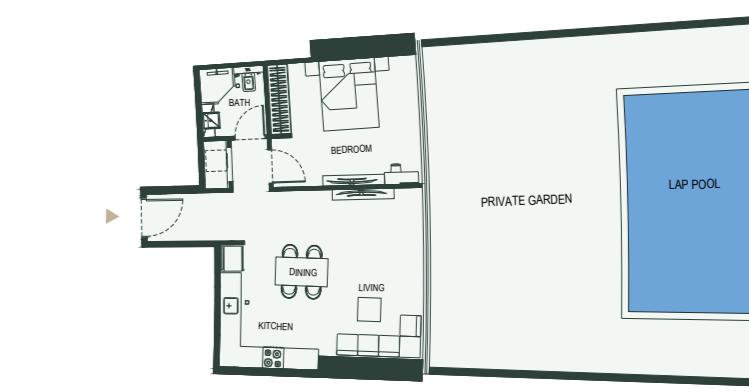
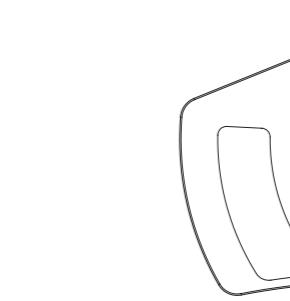
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 7



1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 8

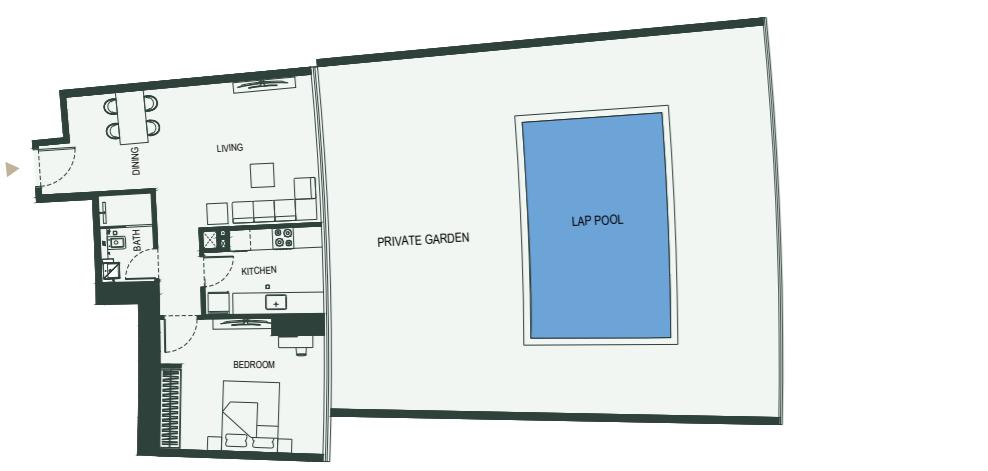
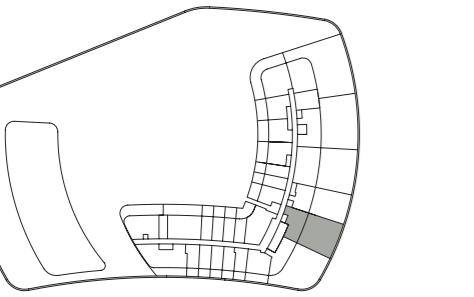


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة منطقة الجنان كمساحة بحدود الجدران الفاصلية والفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٦. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران المفرقة والووجه الخارجى لشرفة المعايرة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة بسبب مساحة الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الجدران المفرقة والووجه الخارجى للفاصلات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. تم قياس الوحدات على الطابق العادي لتحديد المساحة الفعلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجدران المفرقة والووجه الخارجى لشرفة المعايرة. ١٠. تم قياس كل وحدة بحسب اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

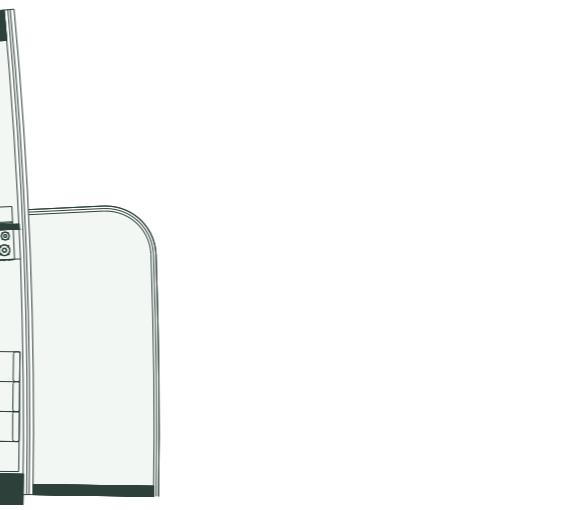
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 9



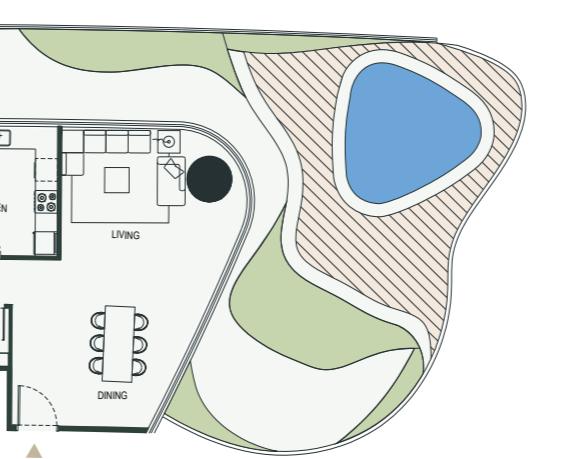
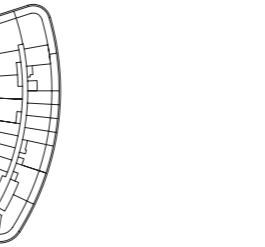
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 17



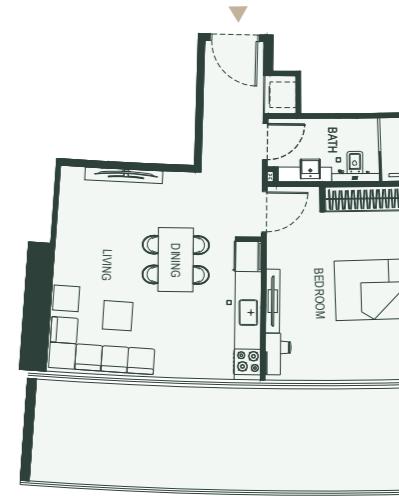
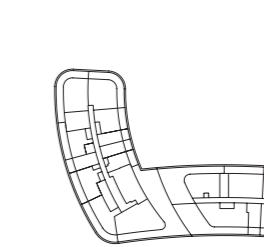
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 18



1 Bedroom Apartment

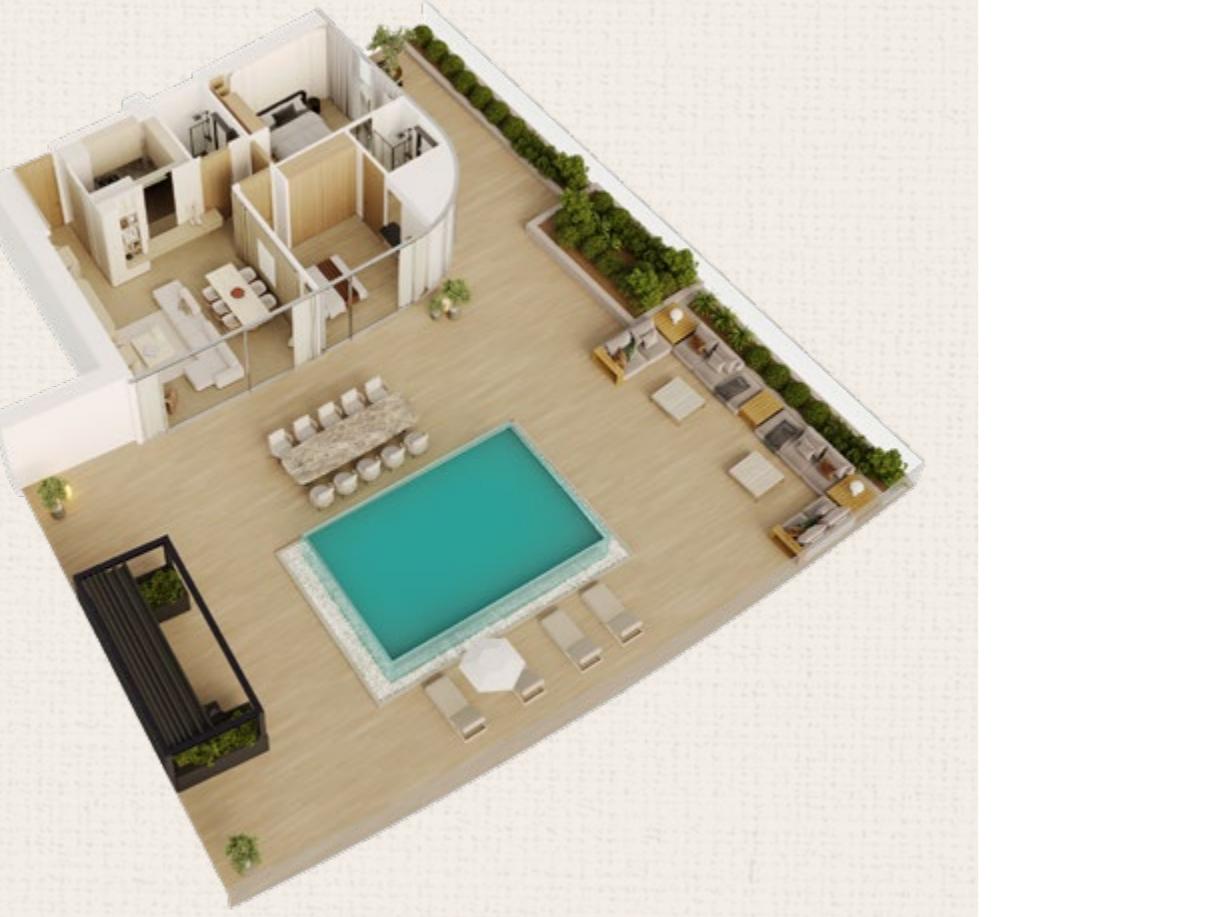
Tower 2 • Type 19



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

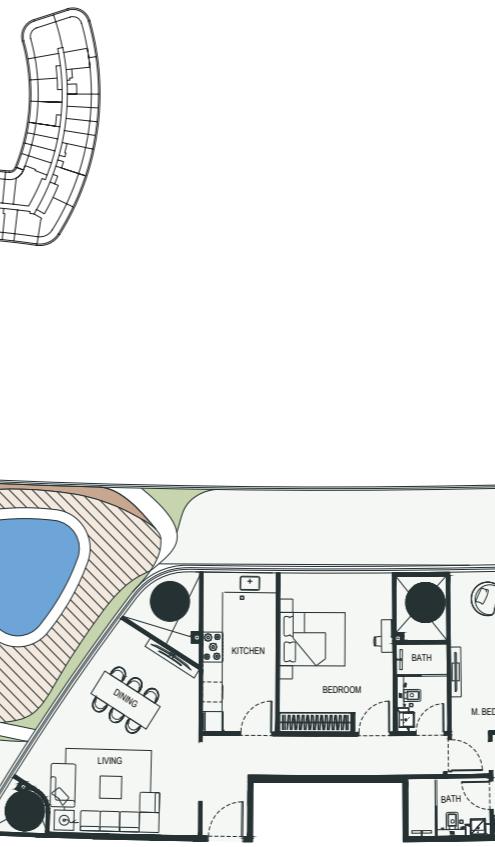
Notes: 1. All dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 3. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 5. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 7. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2 Bedroom Apartment

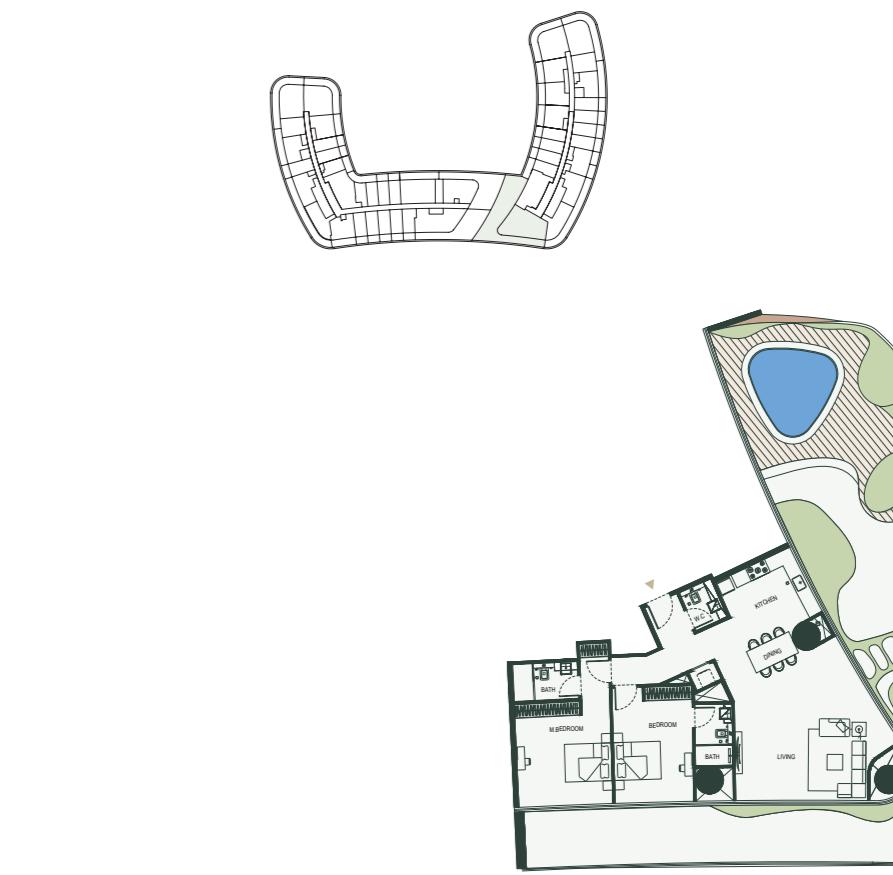


Department

om Apartment e 6



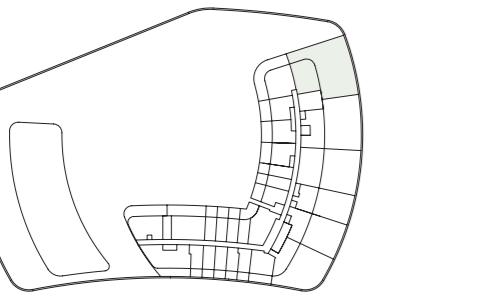
2 Bedroom Apart



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

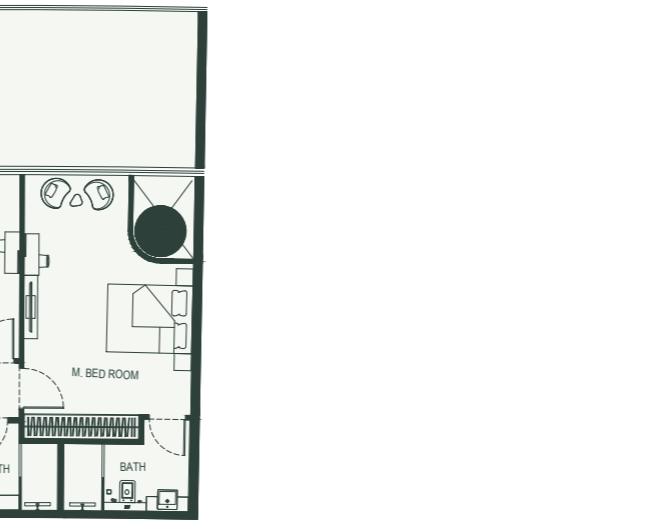
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 9



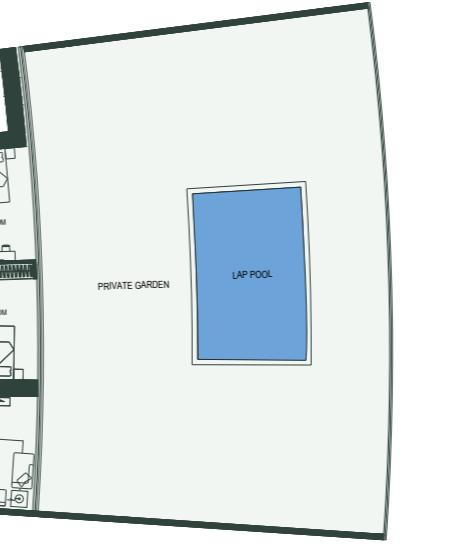
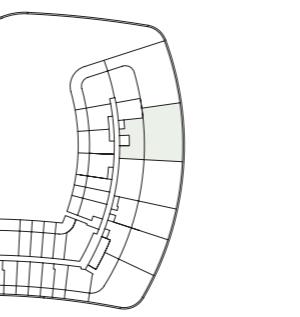
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 11



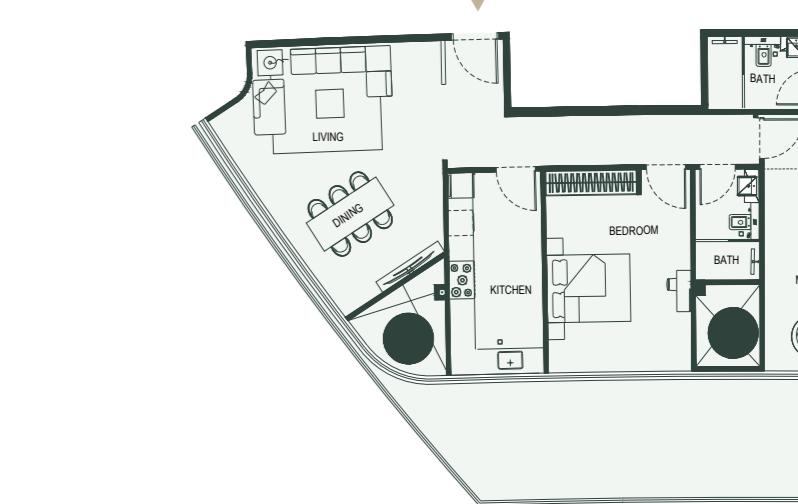
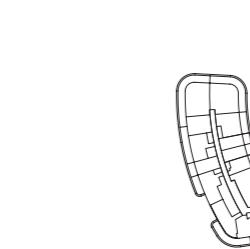
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 13



2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 14



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف بناءً على معايير البناء، ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي لجدار الفاصل أو الفاصل، وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحيط بها الخط المركزي لجدار المترف والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعوام في الجدران المترف والوحدة الخارجية على وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المترف والوحدة الخارجية على طابق آخر. ٧. يتم قياس الحدود المترف بالوحدة المترف، وتحسب مساحة الطابق، وتحسب مساحة الشرفة على وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المترف والوحدة الخارجية على طابق آخر. ٨. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها منطقة متعددة وذلكر حسب نوع الوحدة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



A Haven Away from the
Urban Rush



